



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA  
QUALITA' E REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI  
Via Quintino Sella 42, 00187 Roma . Tel 06.4665.6509 – e mail vico3@pec.politicheagricole.gov.it

**INDAGINE DI MERCATO**

Il Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali ricerca un immobile in locazione in comune di Roma, da adibire a sede del Laboratorio centrale ICQRF. Sono richieste le seguenti caratteristiche:

**REQUISITI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE**

Requisiti di massima dell'immobile:

- Superficie minima complessiva: 1.200 mq (di cui 350 mq da destinare ad uso Uffici)
- Presenza di montacarichi o possibilità di eventuale realizzazione, qualora le superfici siano distribuite su più livelli
- Altezza dei piani non inferiore a 3 m (quindi superiore allo standard abitativo) per consentire l'apertura dei saliscendi delle cappe chimiche, e per l'eventuale realizzazione di un controsoffitto per il passaggio degli impianti
- Conformità alle vigenti norme di sicurezza per la destinazione d'uso prevista e di prevenzione antincendio
- Carico statico minimo dei solai 400 Kg/mq al fine di allocare gli arredi tecnici e la strumentazione
- Disponibilità di superfici esterne idonee per realizzare 3 box per lo stoccaggio delle bombole dei gas tecnici (comburenti, infiammabili, inerti) e relativi dispositivi di sicurezza (parete paraschegge)
- Disponibilità di superfici per l'allocazione degli impianti di aspirazione delle cappe chimiche;
- Posto auto per l'autovettura di servizio

Non verranno presi in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

L'immobile verrà valutato anche per le seguenti caratteristiche preferenziali:

- ✓ indipendenza del fabbricato;
- ✓ vicinanza alla stazione ferroviaria e/o comunque facilità di raggiungere l'immobile con i servizi pubblici
- ✓ età recente dell'edificio (anno di costruzione o di integrale manutenzione straordinaria/risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia)
- ✓ disponibilità dell'immobile all'uso richiesto;
- ✓ fruibilità parcheggio di pertinenza dell'edificio;
- ✓ adeguata classe di efficienza energetica;
- ✓ presenza nelle vicinanze di una cabina elettrica trifase in bassa tensione (130/150 KW) per l'alimentazione delle apparecchiature di Laboratorio;
- ✓ assenza di barriere architettoniche ovvero presenza di dispositivi per l'accessibilità ai disabili o la possibilità di loro realizzazione;
- ✓ vincoli architettonici e/o artistici;
- ✓ efficienza degli Impianti (gli impianti devono essere realizzati in modo tale da rendere minimi i costi di gestione e manutenzione descritti e quantificati nel Libretto dell'edificio oltre che prevedere punti di fornitura per le operazioni manutentive).

## **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le proposte dovranno pervenire entro il giorno **21 MARZO 2016 h. 12:00** all'indirizzo di posta elettronica certificata [vico3@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:vico3@pec.politicheagricole.gov.it) oppure per posta raccomandata al seguente indirizzo:

Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali - Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agroalimentari – Ufficio VICO III  
Via Quintino Sella 42, 00187 Roma

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: “Indagine Preliminare per locazione di immobile da adibire a sede del Laboratorio centrale ICQRF di Roma”

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL.B)
3. Relazione tecnico- descrittiva (ALL.C)
4. Canone annuo di locazione richiesto (ALL. D)

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l'eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

## **AVVERTENZE**

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'ICQRF.

L'ICQRF si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine, nonché di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'ICQRF non ha alcun obbligo di comunicare l'esito dell'indagine e che, per l'effetto, è onere del partecipante richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Per effetto di quanto disposto dall'art.3, comma 6 del D.L. 95/2012 conv. in L.135/2012, nel caso di formalizzazione del contratto di locazione, si applicherà la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio; ai sensi del successivo comma 10, qualora l'offerta provenga da un Ente pubblico non territoriale ricompreso nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, si applicherà, nel caso di successiva formalizzazione, una riduzione del 30 per cento del valore locativo congruito dalla competente Commissione di congruità dell'Agenzia del Demanio.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata [vico3@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:vico3@pec.politicheagricole.gov.it) In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'ICQRF non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

L'ICQRF potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio. Con l'invio dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ufficio VICO III, Avv. Teresa Nicolazzi tel. 06.4665.6509 – e-mail. [t.nicolazzi@politicheagricole.it](mailto:t.nicolazzi@politicheagricole.it).

Il presente annuncio è pubblicato integralmente sul sito del Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali.

Il Capo dell'Ispettorato

Stefano VACCARI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale  
ai sensi degli artt. 21 e 24 del D. Lgs n.82/2005 (CAD)