



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE
E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI

Agret I

Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

IL DIRETTORE GENERALE

VISTE le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 e relativo Regolamento approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica” e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legge 21 settembre 2019, n. 104, recante “*Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*”, conv. con mod. con legge 18.11.2019 n. 132, pubblicata in G.U. n.272 del 20.11.2019;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”, pubblicata in G.U. Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO il D.M.E.F. 30 dicembre 2019, recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e per il triennio 2020-2022*”, pubblicato in GU Serie Generale n.305 del 31.12.2019 - Suppl. Ordinario n. 46);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2019, n. 179, recante “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali” a norma dell’art. 1 comma 4 del decreto-legge 21 settembre 2019, n. 104 convertito con modificazioni dalla legge 18 novembre 2019 n. 132, ammesso a visto e registrazione della Corte dei conti al n. 89 in data 17 febbraio 2020;

VISTO il decreto ministeriale n. 6834 del 27.06.2019, registrato alla Corte dei conti il 29.07.2019 al n. 834, con il quale sono stati individuati gli uffici dirigenziali non generali del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, ai sensi del D.P.C.M. n. 25/2019;



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE
E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI

Agret I

Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

VISTA la Direttiva generale del Ministro delle politiche agricole, alimentari e forestali del 25 febbraio 2020, prot. n. 2070, recante gli indirizzi generali sull'azione amministrativa e sulla gestione per l'anno 2020, registrata dalla Corte dei Conti in data 11.03.2020 al n. 141;

VISTA la Direttiva Dipartimentale prot. n. 805 del 12.03.2020, registrata dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 222 del 13/03/2020;

VISTA la Direttiva Direttoriale AGRET prot. n. 3974 del 16.03.2020, registrata dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 230 del 18/03/2020;

VISTO il D.M. prot. n. 2950 del 20 marzo 2020 con il quale, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279 è stata affidata alla Direzione generale degli affari generali, delle risorse umane e per i rapporti con le regioni e gli enti territoriali, per l'anno 2020 la gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, nell'ambito delle missioni programmi azioni capitoli e piani gestionali di cui all'elenco che fa parte integrante del medesimo decreto;

VISTO il D.P.C.M. 17 giugno 2020, in corso di registrazione, con il quale al Dott. Salvatore Pruneddu è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione generale degli affari generali, delle risorse umane e per i rapporti con le Regioni e gli Enti territoriali;

VISTO il D.D.G. AGRET n. 5790 del 04/05/2020, registrato dalla Corte dei Conti il 29.05.2020 al n. 528, con cui è stato conferito alla Dott.ssa Teresa Nicolazzi l'incarico di Direttore dell'Ufficio AGRET I;

VISTO il D.lgs. 9.4.2008 n. 81 e ss.mm. ed ii. "*Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro*";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

RILEVATO che l'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 consente, per affidamenti di importi inferiori a 40.000 euro, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e, per l'affidamento di appalti pubblici di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di euro 135.000, l'affidamento mediante



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE
E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI

Agret I

Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici (art. 36, comma 2, lett. b);

VISTA la Convenzione Facility Management Uffici 3 – Lotto 8 - stipulata in data 17 luglio 2012 dalla CONSIP spa con la ROMEO GESTIONI spa per l'affidamento dei “servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni” (CIG Lotto 8 n. 04975986DA);

VISTO l'ordinativo Principale di Fornitura (OPF) prot. 5640 del 18.12.2012 (CIG derivato n. 48028171FS) e successivo Atto Aggiuntivo prot. 6965 del 29.04.2013 (CIG n. 509167464D), avente ad oggetto i servizi di manutenzione impiantistica (elettrici, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi) nonché i servizi di pulizia e igiene ambientale, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio) e successivo Ordine Diretto di Acquisto n. 707362 del 07.05.2013 (prot. Agret n. 7467 del 07.05.2013) emessi a seguito dell'adesione alla Convenzione Facility Management Uffici 3 – Lotto 8 - stipulata in data 17 luglio 2012 dalla CONSIP spa con la ROMEO GESTIONI spa per l'affidamento dei “servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni” (CIG Lotto 8 n. 04975986DA);

CONSIDERATO che i predetti ordinativi principali di fornitura sono andati a scadere in data 31.12.2019;

RILEVATO che questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni messe a disposizione da Consip S.p.a.;

CONSIDERATA l'impossibilità di aderire a nessuna Convenzione Consip per i servizi in questione, poiché risulta ancora in fase di aggiudicazione la convenzione “Facility management uffici 4” – lotto 10 - I° Municipio del Comune di Roma, la cui procedura di gara è stata avviata da Consip il 19 marzo 2014;

CONSIDERATO che la data presunta di conclusione della procedura di gara della Convenzione “Facility management uffici 4” più volte posticipata risulta ad oggi non più disponibile sul portale www.consip.it;

RILEVATO che con comunicato del 2 luglio 2019, pubblicato sul portale www.acquistinrete.it, Consip ha reso noto che sono tutt'ora in corso le procedure di aggiudicazione della gara relativa alla Convenzione Facility management - Edizione 4 e che entro il quarto trimestre del 2019 sarà fornita tempestiva informazione in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione;



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE
E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI

Agret I

Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

RILEVATO altresì che nel medesimo comunicato Consip ha segnalato la possibilità di ricorrere a soluzioni straordinarie e alternative per soddisfare i fabbisogni delle amministrazioni, quali il Sistema Dinamico di Acquisizione per le esigenze soprasoglia comunitaria (attraverso i Bandi: “Manutenzione impianti antincendio”, “Manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento”, “Manutenzione impianti elettrici e speciali”, “Pulizia e igiene ambientale”, “Manutenzione impianti elevatori”) e tramite il MEPA per le esigenze sottosoglia;

VISTO l’art. 1, comma 3, del d.l. n. 95/2012 nella parte in cui prevede che “[l]e amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni [...] possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta Convenzione”;

VISTO altresì il comma 3-bis dell’art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, introdotto dall’art. 1, comma 421 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 che prevede che “[l]e amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria. In tale caso l’Autorità nazionale anticorruzione rilascia il codice identificativo di gara (CIG)”;

RILEVATO che risulta necessario assicurare, negli stabili ministeriali di Via XX Settembre, 20 e di Via Quinto Sella, 42, i servizi di conduzione, esercizio e manutenzione preventiva e programmata di tutti gli Impianti elettrici, degli impianti di riscaldamento, degli impianti di raffrescamento, degli impianti antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi, il servizio di ripristino e manutenzione a guasto degli impianti stessi ed il servizio di presidio fisso, ivi inclusi i servizi di reperibilità e di pronto intervento;

RILEVATO che tali servizi devono essere assicurati senza soluzione di continuità, al fine di garantire lo svolgimento delle ordinarie attività, nonché di assicurare la sicurezza e la salubrità dei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;

VISTA la determina prot. n. 18696 del 26.11.2019, con la quale è stata disposta l’indizione di una procedura per l’affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.i., del servizio, della durata di mesi dodici, di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi del MIPAAF di Via XX Settembre, 20 ed in via Quinto Sella, 42, Roma, da espletare nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE
E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI

Agret I

Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

CONSIDERATO che si è dovuto provvedere, da ultimo con nota prot. 8422 del 10.7.2020, alla proroga del suddetto ordinativo principale di fornitura (OPF) prot. 5640 del 18.12.2012 fino al 30.09.2020 alle medesime condizioni contrattuali ed economiche della Convenzione Facility Management Uffici 3 e nelle more della definizione delle procedure di gara sul MEPA per l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi del MIPAAF a Roma;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 26 della Legge n. 488/1999, dell'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e dell'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, che non risultano allo stato Convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i lavori in questione;

RILEVATO che la categoria di servizi in questione è presente nel MEPA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO il CIG. n. **8118011A98** attribuito al suddetto servizio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA l'RDO n. 2456440 con la quale è stato richiesto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il citato servizio mediante offerta aperta a tutti gli operatori abilitati nei pertinenti Bandi del MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

VISTO il Capitolato Tecnico d'appalto allegato, unitamente al Disciplinare di gara, alla suddetta RDO n. 2456440 sul MEPA;

VISTO il D.D.G. prot. n. prot. n. 1248 del 28/01/2020, come modificato con prot. n. 1309 del 29/01/2020, con il quale è stato nominato il Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa presentata nell'ambito della suddetta RDO n. 2456440 sul MEPA da parte delle ditte concorrenti;

VISTO il D.D.G. prot. n. 4307 del 27.3.2020, con il quale, è stata disposta, all'esito della verifica della documentazione amministrativa da parte del citato Seggio di gara, l'ammissione delle tre ditte concorrenti, T.I.R.E.S. s.r.l. - Termoexpert s.r.l. e Marchetti Impianti s.r.l., alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica;

VISTO il D.D.G. prot. n. 4887 del 9.4.2020, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute in riferimento alla procedura negoziata di cui alla suddetta RDO 2456440;



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE
E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI

Agret I

Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

VISTO il verbale della suddetta Commissione relativo all'apertura e valutazione delle offerte tecniche presentate, trasmesso alle ditte concorrenti tramite il portale telematico Acquisti in rete P.A.;

CONSIDERATO che la Commissione, durante la fase di valutazione delle offerte tecniche, ha dovuto disporre l'esclusione dalla gara della concorrente Marchetti impianti s.r.l., non avendo la stessa presentato la Relazione tecnica necessaria per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica;

PRESO ATTO dei punteggi attribuiti da parte della Commissione a seguito della valutazione delle offerte tecniche presentate dalle concorrenti T.I.R.E.S. s.r.l. e Termoexpert s.r.l.;

VISTO il verbale della Commissione relativo all'apertura e valutazione delle offerte economiche presentate dalle concorrenti T.I.R.E.S. s.r.l. e Termoexpert s.r.l.;

CONSIDERATO che, come riportato nel suddetto verbale, a seguito della verifica della regolarità delle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti, la Commissione ha proceduto all'approvazione delle stesse nonché all'approvazione della seguente graduatoria provvisoria elaborata dal sistema del Mepa;

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta in Euro	Punteggi Tecnico attribuito	Punteggi Economico attribuito	Punteggi Complessivo
T.I.R.E.S. S.R.L.	63.670,00	70,00	30,00	100
TERMOEXPERT S.R.L.	71.100,00	40,24	26,86	67,10
MARCHETTI IMPIANTI S.R.L.	Concorrente escluso			

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiudicazione provvisoria in favore della società T.I.R.E.S s.r.l. è stata avviata la verifica e comprova sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti tramite il sistema AVCPASS dell'A.N.A.C., mediante il quale sono stati acquisiti, per la predetta società, i seguenti documenti:

1) Certificato del Casellario Giudiziario;



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE
E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI

Agret I

Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

- 2) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (Ministero della Giustizia);
- 3) Visura presso il Casellario informatico ANAC;
- 4) Comunicazione regolarità fiscale;
- 5) Visura al Registro delle imprese;

RILEVATO che le verifiche effettuate sulla documentazione sopra elencata hanno comprovato il possesso dei requisiti ex art. 80 del Codice dei contratti;

VISTI gli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

CONSIDERATO che tramite il sistema AVCPASS è stata richiesta anche la comunicazione antimafia liberatoria ex artt. 87 e ss. del D.Lgs. 159/2011, non ancora pervenuta;

VISTO l'art. 32 del d.lgs. D.lgs. 50/2016 che, al comma 6, prevede: “*l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta*”, ed al comma 7 che: “*l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*” ed al comma 12 prevede che “*il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti*”;

RITENUTO di procedere, per quanto sopra, all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento del servizio, della durata di mesi dodici, di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi del MIPAAF di Via XX Settembre, 20 ed in via Quintino Sella;

DECRETA

Art. 1

E' approvata la graduatoria risultante dagli atti della Commissione giudicatrice così come di seguito riportata:



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE
E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI

Agret I

Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta in Euro	Punteggio Tecnico attribuito	Punteggio Economico attribuito	Punteggio Complessivo
T.I.R.E.S. S.R.L.	63.670,00	70,00	30,00	100
TERMOEXPERT S.R.L.	71.100,00	40,24	26,86	67,10
MARCHETTI IMPIANTI S.R.L.	Concorrente escluso			

Art. 2

Il servizio, della durata di mesi dodici, di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi del MIPAAF di Via XX Settembre, 20 ed in via Quintino Sella, 42, Roma, viene affidato alla società T.I.R.E.S. s.r.l. con sede a Roma, Via Vinicio Cortese 38/40, per un importo di € 63.670,00, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.030,00, più Iva.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione risolutiva dell'acquisizione, tramite la BDNA, della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Salvatore Pruneddu

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D. Lgs n.82/2005 (CAD)