



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA
QUALITA' E REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI
Via Quintino Sella 42, 00187 Roma . Tel 06.4665.6509 – e.mail vico3@pec.politicheagricole.gov.it

INDAGINE DI MERCATO

Il Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali ricerca un immobile in locazione in Perugia, da adibire a sede del Laboratorio ICQRF di Perugia e sede dell'Ufficio d'Area dell'ICQRF Toscana e Umbria. Sono richieste le seguenti caratteristiche:

REQUISITI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE

Consistenza dell'immobile :

superficie lorda : mq. **1800**

Laboratori mq. **750** (comprensivi di aree tecniche e magazzini)

Uffici mq. **670**

Garage/parcheggi mq. **200** (per 6/8 automobili di servizio)

Sala Riunioni/Biblioteca mq. **100**

Specifiche tecniche delle aree dedicate a Laboratorio:

- ✓ carico statico dei solai 400-500 Kg/mq, per l'allocazione di strumentazioni tecniche ed arredi di laboratorio;
- ✓ altezza dei piani non inferiore a mt. 3 (superiore allo standard abitativo), per consentire l'apertura del saliscendi delle cappe chimiche e per la realizzazione di un eventuale controsoffitto per il passaggio di impianti;
- ✓ possibilità di effettuare carotaggi dei solai e della copertura esterna, per il passaggio delle linee di espulsione aria delle cappe chimiche.

Nelle aree esterne dovrà essere consentita:

- ✓ la collocazione del box di stoccaggio bombole gas tecnici e dei dispositivi di sicurezza (parete paraschegge a distanza di legge)
- ✓ la collocazione della centrale termica a metano e gruppo frigorifero per il trattamento aria dei locali
- ✓ la collocazione dei ventilatori delle cappe chimiche e del sistema di re-immissione e trattamento termico dell'aria (UTA), che, in alternativa possono essere allocati su copertura esterna calpestabile

Risulta necessaria la presenza, nelle vicinanze, di una cabina elettrica per l'erogazione di 130–150 Kw trifase in bassa tensione, necessari per l'alimentazione delle varie apparecchiature del laboratorio

Caratteristiche generali dell'immobile:

- ✓ Ubicazione nel Comune di Perugia
- ✓ Indipendenza del fabbricato (requisito preferenziale)
- ✓ Vicinanza a linea metropolitana e/o comunque facilità a raggiungere l'immobile con i servizi pubblici
- ✓ Età recente dell'edificio (anno di costruzione o di integrale manutenzione straordinaria/risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia)
- ✓ Disponibilità dell'immobile all'uso richiesto
- ✓ Fruibilità parcheggi di pertinenza dell'edificio
- ✓ Efficienza energetica (classe energetica minima richiesta: C)
- ✓ Efficienza degli Impianti (gli impianti devono essere realizzati in modo tale da rendere minimi i costi di gestione e manutenzione descritti e quantificati nel Libretto dell'edificio oltre che prevedere punti di fornitura per le operazioni manutentive).

Non verranno presi in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte dovranno pervenire entro il giorno **30/04/2016 h. 12:00** all'indirizzo di posta elettronica certificata vico3@pec.politicheagricole.gov.it oppure per posta raccomandata al seguente indirizzo:

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali - Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agroalimentari – Ufficio VICO III
Via Quintino Sella 42, 00187 Roma

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: “Indagine Preliminare per locazione di immobile da adibire a sede del Laboratorio ICQRF di Perugia e sede distaccata dell’Ufficio d’Area di Perugia”.

L’offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL.B)
3. Relazione tecnico- descrittiva (ALL.C)
4. Canone annuo di locazione richiesto (ALL. D)

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l’eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all’individuazione di uno o più immobili in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l’ICQRF.

L’ICQRF si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine, nonché di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all’offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Con la partecipazione al presente annuncio, l’offerente prende espressamente atto che l’ICQRF non ha alcun obbligo di comunicare l’esito dell’indagine e che , per l’effetto, è onere del partecipante richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

L’Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Per effetto di quanto disposto dall’art.3, comma VI, del D.L. 95/2012 conv. in L.135/2012, nel caso di formalizzazione del contratto di locazione, si applicherà la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall’Agenzia del Demanio; ai sensi del successivo comma X, qualora l’offerta provenga da un Ente pubblico non territoriale ricompreso nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall’ISTAT ai sensi dell’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, si applicherà, nel caso di successiva

formalizzazione, una riduzione del 30 per cento del valore locativo congruito dalla competente Commissione di congruita' dell'Agenzia del demanio.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata vico3@pec.politicheagricole.gov.it In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'ICQRF non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

L'ICQRF potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio. Con l'invio dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ufficio VICO III, Avv. Teresa Nicolazzi tel. 06.4665.6509 – e-mail. t.nicolazzi@politicheagricole.it.

Il presente annuncio è pubblicato integralmente sul sito del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali.

Il Capo dell'Ispettorato
Stefano VACCARI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D. Lgs n.82/2005 (CAD)