



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE  
DEL MONDO RURALE E DELLA QUALITA'  
DIREZIONE GENERALE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
SEAM I – Ufficio Acquisti e Gare

Prot. n. 4747

VISTO il D.M. n. 26804 del 20 ottobre 2009, ai sensi dell'art. 11 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i., con il quale questa Stazione appaltante, considerata la scadenza del contratto per l'erogazione del servizio di pulizia e sanificazione ambientale delle sedi del Ministero, ritiene di dover procedere mediante procedura aperta all'individuazione di una società cui affidare il suddetto servizio;

VISTO l'articolo 55 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. che disciplina i modi di selezione di una società cui affidare il servizio predetto;

VISTO il citato D.M. n. 26804 del 20 ottobre 2009 con il quale la Stazione appaltante ha approvato la documentazione di gara (bando, disciplinare e relativi allegati, capitolato d'oneri, capitolato tecnico, allegati al capitolato tecnico e planimetrie);

VISTO il bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale presso gli uffici del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali per gli anni 2010 - 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – V Serie Speciale – contratti ed appalti n.130, in data 4 novembre 2009, e sul GUCE – S 207 – in data 27 ottobre 2009;

VISTO il DM n. 30638 del 14 dicembre 2009 di nomina della Commissione incaricata di procedere alla valutazione delle offerte pervenute dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in questione;

VISTO l'art. 86, comma 1, del Codice dei contratti pubblici a tenore del quale *“quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*;



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE  
DEL MONDO RURALE E DELLA QUALITA'  
DIREZIONE GENERALE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
SEAM I – Ufficio Acquisti e Gare

VISTI gli atti della Commissione di gara trasmessi alla Stazione appaltante con note n. 31404 del 23 dicembre 2009, n. 538 del 14 gennaio 2010 e n. 1339 del 21 gennaio 2010;

VISTO l'art. 87 del Codice dei contratti pubblici recante criteri di verifica delle offerte anormalmente basse;

VISTO l'art. 88 del Codice dei contratti pubblici che disciplina il procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi del quale questa Stazione appaltante, con nota n. 1799 del 26 gennaio 2010, ha richiesto chiarimenti al Consorzio Stabile Miles – Servizi Integrati, in qualità di primo classificato nella graduatoria provvisoria, in merito alla congruità dell'offerta presentata;

ESAMINATA la documentazione giustificativa presentata dal Consorzio Stabile Miles – Servizi Integrati in data 9 febbraio 2010;

VALUTATI i chiarimenti forniti dal Consorzio medesimo nella audizione tenutasi presso la sede di questo Ministero in data 23 febbraio 2010;

ACCERTATA la natura non anomala dell'offerta presentata dal Consorzio;

VISTO l'art. 11 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. che, al comma 7, prevede “l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta”, al comma 8 che “l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti” e al comma 11 prevede che “il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti o degli enti aggiudicatori”;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi;



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE  
DEL MONDO RURALE E DELLA QUALITA'  
DIREZIONE GENERALE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
SEAM I – Ufficio Acquisti e Gare

**DECRETA**

1. Il servizio di pulizia e sanificazione ambientale presso gli uffici del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali è definitivamente aggiudicato al Consorzio Stabile Miles – Servizi Integrati, con sede legale in Roma, via Rocca di Papa, n. 21, 00179, per l'importo complessivo di € 1.309.715,93 (unmilionetrecentonovemilasettecentoquindici/93) IVA esclusa.
2. Ai sensi della normativa citata in premessa, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.
3. Il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo informatico del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali e, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del Codice dei contratti pubblici, sarà comunicato ai partecipanti alla gara.

Il presente decreto sarà inviato all'Organo di controllo per la registrazione.

Roma, 26 febbraio 2010

IL DIRETTORE GENERALE  
Firmato Stefano Vaccari