



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE  
DEL MONDO RURALE E DELLA QUALITÀ  
DIREZIONE GENERALE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
EX SEAM I – AREA I GARE E ACQUISTI

**Oggetto:** gara per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli uffici del Ministero delle Politiche agricole alimentari e forestali. Anno 2010 – 2012. CIG 0385838396

**LE DOMANDE PIU' FREQUENTI FINO AD OGGI PERVENUTE A QUESTA STAZIONE  
APPALTANTE**

**D.:** Se si partecipa in ATI il requisito del fatturato specifico (700.000 euro presso pubbliche amministrazioni) può essere posseduto da una sola azienda o deve essere riproporzionato in base alle aziende partecipanti?

**R.:** In caso di raggruppamento temporaneo di imprese c.d. orizzontale, nel quale tutti gli operatori economici concorrono all'esecuzione della medesima prestazione oggetto di appalto, i requisiti di capacità tecnica ed economica devono essere posseduti da ciascuna impresa in ATI quanto meno in una misura minima giuridicamente apprezzabile, non essendo sufficiente il possesso di tali requisiti unicamente da parte di una sola delle imprese riunite.

Per una migliore comprensione si segnala gli estremi di una pronuncia utile: T.A.R. Milano Lombardia sez. I, 07 aprile 2009, n. 3227, A.C. SpA ed altro C. IREF , Reg. Lombardia ed altro, Foro amm. TAR 2009, 4, 962 (s.m.).

**D.:** È ammesso il sub-appalto?

**R.:** La Stazione appaltante ha fatto espresso rinvio all'art. 118 del codice dei contratti pubblici. Poiché non sono state indicate le categorie di servizi che è possibile subappaltare, deve ritenersi che il subappalto è escluso.

**D.:** Nell'allegato B) capitolo **attività straordinarie** ovvero:

- sono, inoltre a carico dell'Assuntore, essendo compreso nell'importo contrattuale le attività di posizionamento del materiale di consumo (carta igienica, sapone liquido, veline copri wc, ecc.):

A tal proposito, si chiede se l'interpretazione corretta è che a carico dell'assuntore è solamente il posizionamento e non anche l'approvvigionamento.

**R.:** Sì, alla ditta compete solo il posizionamento del materiale di consumo e non anche l'approvvigionamento.

**D.:** L'importo posto a base d'asta per l'intera durata contrattuale è pari ad €1.633.600,00, il monte ore per la durata di 35 mesi contrattuali, pena esclusione, è complessivamente pari a 105.000 ore.

In considerazione degli elementi numerici sopra esposti, è da notare che il costo orario di base d'asta è pari ad € 15,58 e pertanto inferiore al costo orario (ore lavorate) stabilito dalle vigenti Tabelle Fise (2° liv. €16,68)

Pertanto, vi richiediamo di sapere se il monte ore da voi indicato è riferito alla somma dei parametri o alle ore lavorate.

È bene, infine tenere in considerazione l'incidenza per gli oneri della sicurezza che riteniamo essere inclusa nel costo orario di base d'asta.

**R.:** Con l'errata corrige n.3 pubblicata sul sito del Ministero il 10/11/2009, il monte ore è stato modificato (99.000 ore). La tabella della provincia di Roma inerente il costo orario del lavoro cita come costo massimo 2° livello 16,08.

**D.:** Si chiede di sapere il numero dei lavoratori addetti al servizio di pulizia, alla data odierna, suddivisi per ogni stabile;

la relativa data di avviamento al lavoro e rispettiva anzianità nel servizio (ovvero da quanti anni o mesi è in forza presso i locali oggetto dell'Appalto;

il numero di ore-lavorative settimanali espletate da ognuno con specificazione dei relativi livelli di inquadramento a norma del C.C.N.L.;

se nell'appalto odierno vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali, rispetto all'appalto cessante.

**R.:** I lavoratori presenti alla data odierna sono n. 19 di II livello e n. 2 di III livello presso la sede di via XX settembre; 3 di II livello presso la sede di via Torino ed infine 3 di II livello presso la sede di via Quintino Sella.

Sono in servizio presso le indicate sedi in media da almeno tre anni.

Il livello di inquadramento, le ore lavorate da ognuno si possono evincere dall'elenco allegato.

Nessuna modifica rispetto al precedente appalto, se non la riduzione del numero delle ore annue, dovuta alla chiusura di una sede (Via del Caravaggio).

**D.:** Si richiedono le seguenti informazioni:

la denominazione e la ragione sociale della ditta cessante l'appalto;

il numero delle unità lavorative che a 4 mesi dalla data del cambio di appalto risultano alle dipendenze della ditta cessante e occupate stabilmente nell'appalto di che trattasi (Art. 4 C.C.N.L. di categoria);

per ciascuna delle unità lavorative occupate nell'appalto, l'inquadramento (soci o dipendenti), il livello retributivo e, se trattasi di operai con contratto di lavoro part-time, il monte ore settimanale contrattualmente previsto (Art. 4 C.C.N.L. di categoria).

Per quanto concerne i requisiti di partecipazione alla gara, con particolare riferimento a quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel fac-simile di dichiarazione (Allegato 1) predisposta da codesto Ministero si fa riferimento al triennio 2007-2009, relativamente al fatturato e relativamente all'organico medio annuo, mentre nel bando e disciplinare di gara si fa riferimento, per il fatturato all'ultimo triennio (si presume 2006-2007-2008) e per l'organico medio annuo al triennio 2007-2009.

Per i requisiti di cui sopra, si richiede:

si può fare riferimento all'ultimo triennio e quindi al triennio 2006-2007-2008;

oppure si deve prendere in considerazione il triennio 2007-2008-2009 e, in caso di risposta affermativa, si deve fare riferimento per il 2009 fino al mese di ottobre.

**R.:** La denominazione della società cessante è la Società Cooperativa Europa Servizi pulizie e facchinaggio (Via Nicola Miraglia, 15/A 80143 Napoli);

Il numero delle unità lavorative di n. 27 (come si evince dall'elenco allegato che riporta anche le qualifiche e le ore lavorate da ciascuno).

Per quanto riguarda il fatturato si deve fare riferimento al triennio 2006-2007-2008 (si è trattato di un refuso) così come riportato sul sito del Ministero nella pubblicazione del disciplinare di gara corretto; per quanto riguarda l'organico medio si può far riferimento al triennio 2007/2009.

**D.:** Tra i requisiti oggettivi di capacità economica e finanziaria (art.5.4) vengono richiesti :

- un fatturato analogo (inerente servizi di pulizia e sanificazione) pari a superiore a € 1.600.000,00 realizzato nell'ultimo triennio;
- un fatturato specifico (inerente i servizi di pulizia e sanificazione presso Pubbliche Amministrazioni) per un valore pari a €700.000,00 realizzato nell'ultimo triennio.

Tra i requisiti oggettivi di capacità tecnica e professionale (art. 5.5) viene poi richiesto, alla lettera c), elenco dei principali servizi identici a quello oggetto di gara, effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, date e destinatari.

Si chiede se tale elenco dei servizi identici sia un ulteriore requisito; in caso di risposta affermativa cosa si debba intendere per servizi identici e se è necessario un importo minimo di fatturato. Si chiede se al contrario tale elenco debba riguardare il fatturato analogo o il fatturato specifico come sopra richiesti.

**R.:** L'elenco richiesto alla lettera c) dell'art. 5.4 è un dettaglio del fatturato specifico; in sostanza si chiede quando è con quale pubblica amministrazione si sono svolti gli appalti negli ultimi tre anni e quali siano stati gli importi compresi nei €700.000,00.

**D.:** Ai fini del possesso dei requisiti del fatturato specifico così come scritto sul Disciplinare di gara all'art. 5 punto 5.4: ".....e cioè il fatturato inerente i servizi di pulizia e sanificazione presso Pubbliche Amministrazioni per un valore pari o superiore a €700.000,00 realizzato dal concorrente nell'ultimo triennio..." è sufficiente aver realizzato un fatturato specifico avendo svolto servizi di pulizie ed igiene ambientale presso le Poste Italiane?

**R.:** Si ritiene che Poste Italiane, poiché soggette alle stesse regole delle pubbliche amministrazioni, possano essere prese in considerazione per il fatturato specifico.

**D.:** Quant'è l'importo per la sicurezza non soggetto a ribasso?

**R.:** L'importo minimo per la sicurezza è quello riportato dalle tabelle del costo del lavoro pubblicate dal Ministero del Lavoro della Salute e delle Politiche Sociali e cioè €150 annui per ciascun dipendente; pertanto sono €4.050 annui.

**D.:** Si prega di voler chiarire dettagliatamente gli importi, con la distinzione tra: base d'asta, iva, sicurezza non soggetta a ribasso

**R.:** L'importo che va preso in considerazione è quello riportato nella GUCE e nella GURI cioè € 1.633.660,00 IVA esclusa. Gli altri importi citati Bando e nel disciplinare di gara (compreso l'allegato n.1) sono errati. Anche le ore annue sono, di conseguenza, modificate.

Per maggior comprensione si possono consultare l'errata corrige e l'elenco degli operai pubblicati sul sito.

**D.:** In merito alla documentazione da presentare per la partecipazione alla gara d'appalto per il servizio di pulizia e nella fattispecie al punto 5.4 del disciplinare di gara si richiede una dichiarazione bancaria che attesti oltre l'idoneità economica e finanziaria anche **l'assolvimento delle obbligazioni pecuniarie** non inferiori a €100.000,00.

Si chiede se il documento in questione deve essere presentato in originale ovvero potrebbe essere dichiarato e presentato successivamente solo in caso di aggiudicazione?

**R.:** Poiché il documento richiesto al punto 5.4 del disciplinare di gara è una dichiarazione che deve essere rilasciata da un istituto bancario (lettera di affidabilità), non è possibile produrre una dichiarazione ai sensi del D.P.R. n.445 / 2000; cosa che invece può essere fatta per tutti gli altri requisiti.

**Si raccomanda di consultare quotidianamente questo sito dove sono pubblicati tutti i documenti necessari alla partecipazione alla gara e dove vengono pubblicate tutte le novità e gli eventuali aggiornamenti.**