

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 PER LA FORNITURA DEL "SERVIZIO DI MANTENIMENTO E CURA DELLE AREE VERDI" PRESENTI NEL COMPRESORIO UNIRELAB DI SETTIMO MILANESE, SITO IN VIA A. GRAMSCI, 70 PER IL PERIODO DAL 1 APRILE 2017 AL 31.03.2019**

La società UNIRELAB S.p.A., in esecuzione alla Determinazione n.117 del 16 dicembre 2016, rende noto che intende avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del servizio in oggetto evidenziato.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici dalla quale individuare i soggetti cui inviare richiesta di preventivo.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare alla Unirelab s.r.l. la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue:



### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

UNIRELAB s.r.l., sita in Via Quintino Sella, n. 42 – 00187 ROMA - tel. 06.46656512; E-mail: s.saltamartini@unirelab.it – P.E.C.: [unirelabroma@unirelab.it](mailto:unirelabroma@unirelab.it)

### **2. OGGETTO, IMPORTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto il servizio di cura e mantenimento delle aree verdi site nel Comprensorio Unirelab di Via Gramsci, 70 di Settimo Milanese, da effettuarsi nel biennio 2017/2019, precisamente dal 1 aprile 2017 al 31 marzo 2019.

Il Codice CPV principale è il seguente: 77310000-6 servizi di manutenzione e cura delle aree verdi.

Il servizio oggetto dell'appalto consiste nella cura e manutenzione delle aree verdi di Unirelab.

Prestazioni minime richieste e modalità di esecuzione del servizio come da PATTI E CONDIZIONI.

Il Valore totale stimato dell'appalto si presume ammontante ad € 35.000 (euro trentacinquemila/00) al netto dell'IVA, come per legge. Si informa che gli oneri della sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso sono pari a € 1.314,00 (Euro milletrecentoquattordici/00).

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto il servizio è considerato unico nell'espletamento.

Il luogo di esecuzione del servizio è Settimo Milanese, Via Gramsci, 70

La Durata del contratto è di due anni, nel periodo dal 1 aprile 2017 al 31. marzo 2019.

### **3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti nel registro della camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti il presente avviso esplorativo.

I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs, 50/2016.



#### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Per partecipare alla selezione i candidati interessati devono far pervenire, con qualunque mezzo, la domanda in carta semplice redatta in forma libera e in lingua italiana, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/02/2017**, al seguente indirizzo: Ufficio protocollo della Unirelab s.r.l. - via Quintino Sella n. 42 – 00187 ROMA, ovvero a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [unirelabroma@pec.it](mailto:unirelabroma@pec.it)

#### 5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute, nel rispetto del principio di rotazione, almeno tre operatori economici da invitare a presentare preventivo; qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore al numero occorrente, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di integrare tale numero attraverso lo scorrimento del proprio albo fornitori, oppure attraverso ulteriore indagine esplorativa su internet (anche MEPA) o l'utilizzo di albi fornitori di altre amministrazioni.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d. lgs. 50/2016, poiché trattasi di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzato da elevata ripetitività, in quanto mira a soddisfare esigenze generiche e ricorrenti, connesse alla normale operatività della Unirelab s.r.l..

#### 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Silvia Saltamartini; per eventuali chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e per informazioni tecniche il concorrente potrà rivolgersi alla dott.ssa Silvia Saltamartini a mezzo e-mail/p.e.c. al seguente indirizzo: [s.saltamartini@unirelab.it](mailto:s.saltamartini@unirelab.it)

I documenti della presente manifestazione di interesse, ivi compreso I Patti E Le Condizioni d'Appalto, sono disponibili sul sito internet: <http://www.unirelab.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".



## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante non ha ammesso il subappalto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

Roma, 06/02/2017

F. to Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Silvia Saltamartini



**PATTI E CONDIZIONI DELLA PROCEDURA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A), D. LGS. 50/2016 PER il "Servizio di MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO IL COMPRESORIO UNIRELAB S.R.L. DI SETTIMO MILANESE, sito in VIA A. GRAMSCI, 70,".**

**CIG: Z531D443DA**

L'attività di Manutenzione del verde del Comprensorio, sito in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, n. 70. Consiste nelle seguenti modalità e prestazioni:

- I. presidio fisso di 4 ore settimanali, composto da un operaio specializzato di categoria munito di attrezzatura minima, di automezzo e quanto necessario per svolgere le attività;
- II. durante il periodo settembre-dicembre (periodo di svolgimento Aste), per circa 10 giorni da concordare con la Società, dovrà essere garantito un presidio fisso di n. 2 operai (1 specializzato – 1 generico);
- III. n. 6 sfalci annuali in periodi da concordare su tutta l'area del manto erboso con rifilatura cordoli e del piede delle piante da eseguirsi in periodi da concordare;
- IV. n. 3 sfalci su tutta l'area del manto erboso con rifilatura cordoli e del piede delle piante da eseguirsi in data: 30.07.2014 – 20.08.2014 – 15.09.2014 al fine di contenere e ridurre la diffusione del polline di *Ambrosia Artemisifolia* e la conseguente patologia allergica ad essa correlata.
- V. n. 5 interventi di sagomatura e formazione siepi e cespugli;
- VI. n. 5 interventi di potatura e sistemazione rosai;
- VII. n. 2 interventi di potatura, sagomatura e formazione piante piramidali;
- VIII. n. 2 trattamenti antiparassitari su tutta l'area;
- IX. n. 4 interventi di diserbo vialetti e piazzole con prodotti adeguati;
- X. n. 8 bagnature di tutte le piante, fiori, aiuole esistenti con massicce dosi d'acqua con trattore munito di botte (mesi giugno/settembre) e in periodi da concordare;
- XI. pulizia e sgombero dei materiali di risulta alla PP.DD. ad ogni intervento;



- XII. nel caso in cui le necessità di presidio nel periodo delle aste fosse minore, le ore eccedenti saranno utilizzate per le altre attività oggetto del presente capitolato;
- XIII. qualora si rendesse necessario l'impiego di manodopera aggiuntiva per gli interventi sopra elencati e per le ore aggiuntive rispetto a quanto previsto ai punti precedenti, verrà corrisposto, previa approvazione dell'intervento da parte della "Unirelab", il costo orario rilevabile dal listino del "Provveditorato opere pubbliche della Regione Lombardia" per l'anno antecedente il contratto e per la tipologia dell'intervento richiesto;
- XIV. manutenzione straordinaria programmata: per la quale l'aggiudicatario dovrà mettere a disposizione le maestranze necessarie, le strumentazioni idonee, nonché i requisiti tecnico professionali;
- XV. pronto intervento: nel caso si verificano danni che possono precludere il normale svolgimento dell'attività del Centro l'aggiudicatario dovrà intervenire con le professionalità necessarie entro e non oltre 3 ore dalla chiamata anche in caso di neve.

