



# Unirelab S.r.l. Unipersonale

sede legale: Via Quintino Sella, 42 00187 Roma

Tel. 0646656512

Pec: unirelabroma@pec.it

P.IVA e C.F. : 07535401009 - Capitale Sociale: euro 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento MIPAAF

## Disciplinare per l'affidamento diretto di lavori servizi e forniture

PROCEDURA RISTRETTA CON AGGIUDICAZIONE IN BASE AL CRITERIO DEL

PREZZO PIU' BASSO - ART.82 D.LEG.VO 163/2006

Prot. UNIRELAB srl 03369/2014 del 12/9/2014

## Sommario

1	Oggetto.....	1
2	Soggetti ammessi alla procedura selettiva di cottimo.....	2
3	Criterio di aggiudicazione e formulazione dell'offerta.....	2
3.1	Documentazione per l'ammissibilità alla gara.....	3
3.1.1	Documentazione Amministrativa a corredo dell'offerta.....	3
3.1.2	Busta "Offerta Economica".....	3
3.1.3	Busta "Offerta Tecnica".....	4
4	Responsabile del procedimento e richiesta informazioni.....	4
5	Modalità di aggiudicazione.....	4
5.1	Procedura.....	5
5.2	Criteri di valutazione delle offerte.....	5
6	Affidamento.....	5
7	Cauzione definitiva.....	5
8	Norme Applicabili.....	6
9	Allegato tecnico.....	8

## 1 Oggetto

La Unirelab S.r.l. Unipersonale intende affidare mediante procedura di affidamento diretto / cottimo fiduciario - ad un'impresa selezionata secondo il criterio dell'offerta a prezzo più basso il servizio di

### Servizio di Videosorveglianza presso i laboratori di analisi in Settimo Milanese

descritto nell'allegato capitolato tecnico al punto 9 (nove).

Si definisce sistema di videosorveglianza l'insieme di apparecchiature audiovisive che rilevano in modo continuativo immagini, eventualmente associate a suoni, relative a persone identificabili, la cui utilizzazione sia necessaria per adempiere a funzioni istituzionali di sorveglianza della struttura di Settimo Milanese, ovvero per protezione di beni, persone, dati personali e patrimonio informativo di proprietà, responsabilità o titolarità della Unirelab Srl.



## Unirelab S.r.l. Unipersonale

sede legale: Via Quintino Sella, 42 00187 Roma

Tel. 0646656512

Pec: unirelabroma@pec.it

P..IVA e C.F. : 07535401009 - Capitale Sociale: euro 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento MIPAAF

## 2 Soggetti ammessi alla procedura selettiva di affidamento

Per essere ammessi a partecipare alla procedura selettiva i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art 38 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i., ed inoltre devono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- a) aver prestato nell'ultimo triennio, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'affidamento in oggetto, analoghi servizi di fornitura e o assistenza;
- b) competenza comprovata da almeno una referenza;
- c) Possesso del documento unico di regolarità contributiva (DURC)

## 3 Criterio di aggiudicazione e formulazione dell'offerta

Le procedure che seguono, intese come criterio di selezione del contraente, costituiscono il sistema mediante il quale l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta a prezzo più basso.

Ai concorrenti, nel rispetto del principio di par condicio, potrà essere richiesto di migliorare le proprie offerte economica e/o tecnica;

Ciascun concorrente interessato a partecipare dovrà far pervenire la necessaria documentazione secondo le modalità qui sotto descritte.

Il plico contenente le offerte tecnica ed economica e la documentazione (come in dettaglio più sotto descritto), a pena di esclusione dalla gara deve essere chiuso ed idoneamente sigillato con qualunque mezzo che ne garantisca la non manomissione, nonché siglato sui lembi di chiusura. A pena di esclusione dalla gara<sup>1</sup>, il plico deve pervenire materialmente direttamente o a mezzo posta/corriere, a cura e spese del Concorrente, al seguente indirizzo:

**Unirelab S.r.l. –Via Quintino Sella, 42– 00187 Roma**

**entro il termine inderogabile delle ore 12 del giorno 10 ottobre 2014**

Sul plico deve essere apposta, ben visibile, la seguente dicitura:

**“Offerta per l'affidamento diretto di servizi di Videosorveglianza presso la struttura sita nel Comune di Settimo Milanese (MI) IN VIA gramsci, 70**

<sup>1</sup> La Unirelab S.r.l. esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti e dal suo regolamento esecutivo, e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.



## Unirelab S.r.l. Unipersonale

sede legale: Via Quintino Sella, 42 00187 Roma

Tel. 0646656512

Pec: unirelabroma@pec.it

P..IVA e C.F. : 07535401009 - Capitale Sociale: euro 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento MIPAAF

nonché la denominazione e recapito, anche telefonico e di posta elettronica certificata, del concorrente Mittente.

Il recapito tempestivo del plico, entro i termini sopraindicati, è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione universitaria ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

I plichi pervenuti oltre il predetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo (anche se a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento), non sono ammessi alla gara (a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante).

Non è valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente, e non è consentito in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

Non sono ammesse offerte per telegramma, fax, mezzi telematici o comunque diversi da quelli previsti dalla presente lettera d'invito. Non sono ammesse inoltre offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

### **3.1 Documentazione per l'ammissibilità alla gara**

A pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno:

- la **"Documentazione amministrativa"** a corredo dell'offerta
- **BUSTA denominata: "OFFERTA ECONOMICA"**
- **BUSTA denominata: "OFFERTA TECNICA"**

come dettagliatamente elencato e descritto nei paragrafi seguenti.

#### **3.1.1 Documentazione Amministrativa a corredo dell'offerta**

La documentazione amministrativa a corredo dell'offerta, a pena di esclusione necessaria per l'ammissibilità alla gara in oggetto, è quella di seguito indicata:

- 1) Autocertificazione (modello A) in allegato alla lettera di invito) a corredo dell'offerta di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa partecipante.
- 2) Tutto quanto evidenziato come "allegato" nella predetta dichiarazione.  
In ogni caso a ciascuna dichiarazione deve essere saldamente unita specifica copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dichiarante che deve essere il legale rappresentante dell'Impresa candidata, oppure un suo procuratore.

#### **3.1.2 Busta "Offerta Economica"**

**Busta chiusa** denominata e contrassegnata con la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**, recante l'intestazione dell'Impresa offerente a pena di esclusione: non leggibile in trasparenza ed idoneamente sigillata con qualunque mezzo che ne impedisca la manomissione, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, contenente a sua volta esclusivamente l'**OFFERTA** (che deve essere redatta come successivamente indicato nel presente disciplinare).



## Unirelab S.r.l. Unipersonale

sede legale: Via Quintino Sella, 42 00187 Roma

Tel. 0646656512

Pec: unirelabroma@pec.it

P..IVA e C.F. : 07535401009 - Capitale Sociale: euro 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento MIPAAF

La dichiarazione di OFFERTA deve contenere il prezzo complessivo annuo, con la specifica del valore unitario di ciascun servizio (iva esclusa) come da disciplinare in allegato.

Contrattualmente al prezzo offerto andrà sommata l'IVA.

A pena di esclusione la dichiarazione di offerta deve essere: completata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nell'ipotesi in cui la medesima busta contenga contemporaneamente due o più offerte e perciò le stesse non siano uniche, nessuna di esse viene presa in considerazione ed il concorrente è escluso dalla gara.

Le offerte non possono presentare correzioni che non siano confermate a mezzo apposizione di firma ai margini della correzione da parte dello stesso sottoscrittore. L'offerta s'intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dal termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Il prezzo offerto non è suscettibile di revisione.

### 3.1.3 Busta "Offerta Tecnica"

**Busta chiusa** denominata e contrassegnata con la dicitura "**OFFERTA TECNICA**", recante l'intestazione dell'Impresa offerente a pena di esclusione: non leggibile in trasparenza ed idoneamente sigillata con qualunque mezzo che ne impedisca la manomissione, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, contenente a sua volta esclusivamente l'**offerta tecnica**, come da indicazioni elencate al punto 9 (nove) e minuziosamente dettagliate in ogni punto che riguardi la finalità di garantire il servizio completo e funzionale dalle ore 8.30 del 3 novembre 2014 senza ulteriori e/o sopraggiunti imprevisti non considerati in sede di redazione del medesimo e senza eccezione alcuna.

In caso di aggiudicazione, il contratto sottoscritto dall'appaltatore, equivarrà a dichiarazione incondizionata ed accettazione del progetto ai fini della sua esecuzione a perfetta regola d'arte.

All'offerta tecnica così come sopra si richiede di allegare a parte una breve descrizione della struttura tecnica e organizzativa che l'impresa concorrente intende impiegare nell'ambito del servizio oggetto di offerta in termini di:

- ruoli, responsabilità e numerosità del personale previsto
- profili professionali e referenze tecnico/organizzative del personale ove previsti
- esperienza specifica del personale.

## 4 Responsabile del procedimento e richiesta informazioni

Responsabile Unico del Procedimento per Unirelab S.r.l. è nominata la Dott.ssa Silvia Saltamartini.

## 5 Modalità di aggiudicazione

L'affidamento verrà effettuato in base all'offerta a **prezzo più basso** secondo la procedura e



## Unirelab S.r.l. Unipersonale

sede legale: Via Quintino Sella, 42 00187 Roma

Tel. 0646656512

Pec: unirelabroma@pec.it

P..IVA e C.F. : 07535401009 - Capitale Sociale: euro 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento MIPAAF

i criteri indicati di seguito.

### 5.1 Procedura

L'amministrazione procederà al termine del ricevimento delle offerte

- a verificare, per ogni plico pervenuto in tempo utile, la completezza della documentazione richiesta per l'ammissibilità alla procedura selettiva;
- ad effettuare la verifica dei documenti contenuti nell'offerta tecnica, nel senso di un mero controllo preliminare degli atti inviati, consistente nella lettura del titolo degli atti inviati dandone atto nel verbale, ed a richiudere quindi la busta. Rimane esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del contenuto degli atti stessi;
- in una successiva seduta a verificare le offerte economiche delle Imprese ammesse, come indicato nei **Criteri di valutazione delle offerte**.

### 5.2 Criteri di valutazione delle offerte

Le offerte ammesse alla procedura pre-selettiva verranno valutate attribuendo il criterio del prezzo più basso.

## 6 Affidamento

Il servizio sarà affidato all'Impresa che risulterà aver presentato l'offerta al prezzo più basso rispetto al concorrenti medesimi, in caso di parità si procederà a sorteggio.

La comunicazione dell'affidamento è immediatamente impegnativa per l'Impresa, ancorché il contratto non sia stato ancora sottoscritto.

## 7 Cauzione definitiva

A discrezione della Unirelab S.r.l. si potrà richiedere entro il termine di 10 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal ricevimento della richiesta scritta, che l'aggiudicatario sia tenuto a produrre la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nonché del risarcimento dei danni derivanti dal mancato o inesatto adempimento degli obblighi stessi, secondo quanto previsto dagli artt. 113 e 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Tale fidejussione non è dovuta se l'offerta per l'affidamento dei beni e servizi non supera l'importo di euro 20.000.

Nel caso in cui la garanzia di esecuzione di cui trattasi sia prestata mediante fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa fideiussoria oppure garanzia fideiussoria rilasciata da un Istituto di Intermediazione Finanziaria, la firma del fideiussore dovrà essere autenticata. La Unirelab S.r.l. disporrà lo svincolo della cauzione definitiva quando le prestazioni saranno state integralmente e regolarmente effettuate ed accertate.

La mancata o incompleta costituzione della garanzia, se espressamente richiesta dalla committente, determina la revoca dell'aggiudicazione.



## Unirelab S.r.l. Unipersonale

sede legale: Via Quintino Sella, 42 00187 Roma

Tel. 0646656512

Pec: unirelabroma@pec.it

P..IVA e C.F. : 07535401009 - Capitale Sociale: euro 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento MIPAAF

### 8 Norme Applicabili

Relativamente alla partecipazione alla gara ed alla sua aggiudicazione, per quanto non specificamente previsto dal presente Disciplinare di gara e dal Capitolato, alla gara in oggetto, che è di tipo non strettamente procedimentalizzato, si applicano i principi desunti dalla normativa (comunitaria e statale) vigente in materia di appalti pubblici, come tra l'altro richiamati dagli artt. 3, 57 e 125 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; si applica inoltre quanto disciplinato dall'art. 125 del predetto D.Lgs. 163/06, ed infine si applicano tutte le altre leggi comunque vigenti e pertinenti, come ad esempio in tema di: contabilità, privacy, sicurezza, antimafia, procedimento amministrativo, ecc. Le norme relative alla corretta esecuzione dei servizi e le penali sono riportate nel Capitolato.

### 9 Allegato tecnico di riferimento per l'elaborazione dell'offerta (contratto di Videosorveglianza)

L'attuale contratto di Videosorveglianza scade alle ore 8.30 del 3 novembre 2014.

Le ditte partecipanti dovranno, attentamente valutare tutte le condizioni, situazioni e circostanze che si renderanno necessarie per garantire la perfetta realizzazione e funzionalità e continuità di quanto richiesto (vedi punto 3.1.3.) previo sopralluogo ai locali di Settimo Milanese (MI) alla Via Gramsci, 70, tenendo conto di tutti gli oneri necessari per consegnare perfettamente funzionanti ed operative le apparecchiature in questione (software, hardware, e licenze d'uso, telecamere, armadi, pali, tralicci, staffe, canaline e cavi, scavi, ispezioni e percorsi, collaudo, manutenzione degli impianti e garantire senza alcuna eccezione il servizio offerto con elevati standard qualitativi definitivamente funzionali dell'intero sistema di videosorveglianza, tenendo altresì conto che nel dettaglio che segue (SERVIZIO IMPIANTO E STRUTTURA) viene specificato il sistema base attualmente implementato oltre che il dettaglio di attrezzature e impianti con indicazione di quelle in comodato d'uso dell'attuale società che fornisce il servizio di videosorveglianza, dei quali si dovrà fare carico l'impresa aggiudicatrice del servizio e quelle di proprietà della Unirelab Srl in quanto direttamente acquistate da essa.

L'impresa è tenuta ad assicurare la vigente normativa sulla sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro e l'aggiudicataria si assume l'obbligo di far osservare scrupolosamente al proprio personale le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la conformità delle norme in materia sanitaria (D.lgs. 09/04/2008 n. 81 e succ. modificazioni) ed in materia di normativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196 del 30 giugno 2003.

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che derivassero a persone o cose in dipendenza della fornitura in oggetto deve intendersi a carico dell'assuntrice sollevando fin d'ora la Unirelab S.r.l. da ogni responsabilità.

L'utilizzo di sistemi di videosorveglianza deve essere effettuato in conformità :

- Alle prescrizioni della normativa vigente in materia di protezione dati personali (D.L.gs 196/03, c.d. "Codice della privacy");
- Alle disposizioni di legge da osservare in caso di installazione di apparecchi audiovisivi;
- Alle norme riguardanti la tutela dei lavoratori (L.300/7, c.d. "Statuto dei Lavoratori")
- Alle precisazioni in materia di Autorità Garante per la protezione dei dati personali ("Provvedimento a carattere generale" del 29 aprile 2004)



## Unirelab S.r.l. Unipersonale

sede legale: Via Quintino Sella, 42 00187 Roma

Tel. 0646656512

Pec: unirelabroma@pec.it

P..IVA e C.F. : 07535401009 - Capitale Sociale: euro 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento MIPAAF

L'attività di videosorveglianza è ammessa esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali di protezione e tutela.

Le immagini raccolte tramite sistemi di videosorveglianza non devono in alcun modo essere utilizzate per controlli, anche se indiretti, sull'attività lavorativa del personale della Unirelab Srl.

Conseguentemente, le telecamere installate negli altri, nelle portinerie e nei luoghi di accesso ai locali devono essere posizionate in modo da limitare l'inquadratura all'accesso stesso, senza possibilità di riprendere in alcun modo la registrazione ai marcatempo degli ingressi e delle uscite del personale, né l'attività lavorativa degli addetti alle portinerie.

Il servizio di videosorveglianza dovrà essere operativo dalle ore 8.30 del 3 novembre 2014.

### **Info, contatti e tempistica relative all'offerta in oggetto:**

Contatto telefonico Unirelab S.r.l.	02 33502133
Sede della Società	Via Gramsci, 70 - Settimo Milanese
Giorni per eseguire i Sopralluoghi	DAL LUNEDI AL VENERDI
Orario di apertura/ chiusura Uffici	Dalle 9.30 am – alle 12.30 pm
Referente	Sig. Claudio Galli- Sig.ra Letizia Bignami
Consegna Offerte	Entro le ore 12.00 del 10 ottobre 2014

### **Configurazione dell'attuale servizio e relativi impianti di Settimo Milanese:**

TIPO IMPIANTO E STRUTTURA IMPLEMENTATA		
VIDEOPORTIERATO DALLE 18.30 ALLE 8.30 DEI GIORNI FERIALE E DALLE 00.00 ALLE 24.00 DEI GIORNI FESTIVI EROGATO ATTRAVERSO UN OPERATORE COMPRESO CONTROLLO AUTORIZZATIVO E REGISTRAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE USCITE		
SERVIZIO TELEALLARME CON PRONTO INTERVENTO ATTIVO 24 ORE E 365 GG ANNO		
SERVIZIO APERTURA E CHIUSURA SEDE CON AUTOPATTUGLIA COLLEGATA E CON APERTURA ALLE 8.30 E CHIUSURA ALLE 18.00 CON VERIFICA E CONTROLLO INTERNO – FINESTRE, LUCI, PORTE ETC.		
SERVIZIO ISPETTIVO PERIMETRALE INTERNO CON AUTOPATTUGLIA CON PREVISIONE DI DUE PASSAGGI NOTTURNI E DUE DIURNI TUTTO L'ANNO COMPRESI I SABATO E LE DOMENICHE ED I GIORNI FESTIVI		
SERVIZI DI VIDEORONDA REMOTA		
SERVIZI ALTERNATIVI ATTIVATI A NS. RICHIESTA PER SPECIFICHE ESIGENZE (APERTURE/CHIUSURE STRAORDINARIE)		



## Unirelab S.r.l. Unipersonale

sede legale: Via Quintino Sella, 42 00187 Roma

Tel. 0646656512

Pec: unirelabroma@pec.it

P..IVA e C.F. : 07535401009 - Capitale Sociale: euro 1.717.345 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento MIPAAF

<b>ELENCO IMPIANTI PRESSO LA STRUTTURA DI SETTIMO MILANESE – PARTE IN COMODATO E PARTE DI PROPRIETA'</b>	<b>NUMERO</b>	<b>COMODATO/PROPRIETA'</b>
TVCC	1	Di proprietà
DVR EVISION NG 16	1	Comodato
MONITOR 17	1	Comodato
TELECAMERE INTERNE ANALOGICHE	6	Comodato
TELECAMERE ESTERNE ANTIINTRUSIONE	7	Comodato
TELECAMERE ESTERNE	2	Di proprietà
TASTIERA CENTRALE ALLARME BT-KPE	1	Comodato
RIPETITORE WIFI	1	Comodato
BT-REP	1	Comodato
SIRENA ESTERNA WIFI BT-SIR	1	Comodato
CENTRALE DCS 887 GPRS-LAN	1	Comodato
TELECOMANDI BT-KT	4	Comodato
SENSORI VOLUMETRICI IR - BT - IRW - WIFI	14	Comodato
CONTATTI PORTE, FINESTRE FILARI PREESISTENTI	4	Di proprietà
SENSORI VOLUMETRICI FILARI PREESISTENTI, STAZIONE DI ACCOGLIENZA, PORTIERATO VIRTUALE	4	Di proprietà
LA STAZIONE DI ACCOGLIENZA E' COMPOSTA DA:		Di proprietà
- DISPLAY 10.2	1	Comodato
- TELECAMERA	1	Comodato
- AUDIO	1	Comodato
- MICROFONO	1	Comodato
- PULSANTE CHIAMATA	1	Comodato
- COMANDI CANCELLO		Di proprietà
- RICEVITORI PER RADIOCOMANDI CANCELLI	3	Comodato
- RADIOCOMANDI CANCELLI	6	Comodato
<b>I costi per l' implementazione del nuovo impianto tecnico e qualsiasi collegamento con cavi elettrici ed altro materiale delle sopra indicate attrezzature/impianti non di proprietà della Unirelab Srl dovrà avvenire a cura e spese dell'impresa aggiudicataria e garantire la perfetta realizzazione funzionalità e continuità di tutto il servizio.</b>		

Roma, 15 settembre 2014

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Dott.ssa Silvia Saltamartini