Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali

DIPARTIMENTO DELL'ISPETTORATO CENTRALE DELLA TUTELA DELLA QUALITA' E DELLA REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI

INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE

Il Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali ricerca un immobile in locazione in San Michele all'Adige (TN), da adibire a sede dell'Ufficio d'Area di San Michele all'Adige dell'ICQRF Nord-Est. Sono richieste le seguenti caratteristiche:

REQUISITI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE

Consistenza dell'immobile:
superficie lorda: mq. **280 circa**
di cui:

- circa 200 mq per uffici e aula per videoconferenze
- circa 80 mq per magazzini, archivi e deposito campioni

oltre a:

- autorimessa o parcheggio riservato scoperto per almeno 4 autovetture di servizio

Caratteristiche generali dell'immobile:

- ✓ Ubicazione nel Comune di San Michele all'Adige
- ✓ Posizione facilmente raggiungibile con i servizi pubblici
- ✓ Ottimo stato di conservazione dell'edificio
- ✓ Disponibilità dell'immobile all'uso richiesto
- ✓ Adeguata classe di efficienza energetica
- ✓ Rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. n. 46/90 e successive modifiche e integrazioni) e di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e successive modifiche e integrazioni) nonché alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- ✓ Valore di indice minimo di vulnerabilità sismica dell'edificio in linea con le previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018, in relazione alle specifiche caratteristiche della funzione da

allocare. Qualora la vulnerabilità sismica sia inferiore, la proprietà dovrà allegare, in sede di offerta, l'impegno ad effettuare i lavori di miglioramento/adeguamento necessari e a produrre, entro termini certi, il documento di verifica di vulnerabilità sismica aggiornato

- ✓ Facilità di parcheggio nelle vicinanze dell'edificio

Non verranno presi in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte dovranno pervenire entro il giorno **31/10/2021 h. 12:00** all'indirizzo di posta elettronica certificata aoo.icqrf.su@pec.politicheagricole.gov.it oppure per posta raccomandata al seguente indirizzo:

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali
Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agroalimentari
ICQRF Nord Est
Via Casoni 13/B – 31058 Susegana (TV)

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: "Indagine Preliminare per locazione di immobile da adibire a sede distaccata dell'Ufficio d'Area di San Michele all'Adige ICQRF Nord - Est".

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (allegato A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato B)
3. Relazione tecnico- descrittiva dell'immobile (allegato C)
4. Canone annuo di locazione richiesto (allegato D)

Qualora il valore di indice minimo di vulnerabilità sismica dell'edificio sia inferiore alle previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018, è necessario impegnarsi formalmente ad effettuare i lavori di miglioramento/adeguamento necessari e a produrre, entro termini certi, il documento di verifica di vulnerabilità sismica aggiornato.

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l'eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'ICQRF.

L'ICQRF si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine, nonché di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'ICQRF non ha alcun obbligo di comunicare l'esito dell'indagine e che è onere del partecipante richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Per effetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 6, del D.L. n. 95/2012 convertito in legge n. 135/2012, nel caso di formalizzazione del contratto di locazione, si applicherà la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio; ai sensi del successivo comma 10, qualora l'offerta provenga da un Ente pubblico non territoriale ricompreso nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, si applicherà, nel caso di successiva formalizzazione, una riduzione del 30 per cento del valore locativo congruito dalla competente Commissione di congruità dell'Agenzia del Demanio.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata all'indirizzo aoo.icqrf.su@pec.politicheagricole.gov.it In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'ICQRF non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

L'ICQRF potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) n. 2016/679 relativo al trattamento dei dati personali. Con l'invio dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il direttore dell'ufficio, Dott. Biagio Morana
Per contatti: tel. 0438 61655 – e-mail *icqrf.conegliano@politicheagricole.it*

Il presente annuncio è pubblicato integralmente sul sito del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali.

Il Direttore dell'Ufficio
Dott. Biagio Morana
Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale
ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs n. 82/2005 (CAD)