



**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO COMPRESORIO UNIRELAB S.R.L. DI SETTIMO MILANESE, VIA A. GRAMSCI, 70, AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 11 ULTIMO CAPOVERSO DEL DLGS.N 163/2006 E S.M.I CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

**CIG Z8211CBBB6**

**PREMESSO** che per servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del RUP (art. 125 comma 11 ultimo periodo Dlgs n. 163/2006);

**PREMESSO** che trattandosi di pura indagine di mercato la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia podestà discrezionale che le consentirà di dare luogo o meno all'affidamento, senza che le ditte interpellate possano vantare pretese o diritti di alcuna natura;

**AVVISA**

Che si procederà, a mezzo della presente indagine di mercato, all'individuazione di una ditta per l'eventuale affidamento diretto del servizio in oggetto

- 1. STAZIONE APPALTANTE** : Unirelab srl– Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma (Roma) – Tel. 0646656512 – PEC: unirelabroma@pec.it;
- 2. IMPORTO** a base del servizio : € 15.000,00 Iva esclusa/anno;
- 3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** : Silvia Saltamartini;
- 4. DURATA DEL SERVIZIO** : 13 mesi a decorrere dal 2 dicembre 2014, rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei mesi, con facoltà di rescissione unilaterale in qualsiasi momento, con un preavviso di mesi uno. Il servizio potrà essere svolto c/o il Comprensorio di Settimo Milanese situato in Via Gramsci, 70 , tutti i giorni non festivi dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 17,00, escluso il sabato;
- 5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO** : la manutenzione del verde presso il comprensorio gestito dalla società "Unirelab" sito nel Comune di Settimo Milanese, in Via Gramsci n. 70, consistente nelle seguenti modalità e prestazioni:
  - a. presidio fisso di 4 ore settimanali, composto da un operaio specializzato di categoria munito di attrezzatura minima, di automezzo e quanto necessario per svolgere le attività;
  - b. durante il periodo settembre-dicembre (periodo di svolgimento Aste), per circa 10 giorni da concordare con la Società, dovrà essere garantito un presidio fisso di n. 2 operai (1 specializzato – 1 generico);
  - c. n. 6 sfalci annuali in periodi da concordare su tutta l'area del manto erboso con rifilatura cordoli e del piede delle piante da eseguirsi in periodi da concordare;



- d. n. 3 sfalci su tutta l'area del manto erboso con rifilatura cordoli e del piede delle piante da eseguirsi in data: 30.07.2014 – 20.08.2014 – 15.09.2014 al fine di contenere e ridurre la diffusione del polline di Ambrosia Artemisifolia e la conseguente patologia allergica ad essa correlata.
  - e. n. 3 interventi per la raccolta di fieno con taglio, voltaggio, andatura, imballatura ed immagazzinaggio, dipendenti dalla stagione (umidità, piovosità, temperatura, ecc.) il cui raccolto è comunque a disposizione dell'Unirelab per il consumo dei cavalli della Società;
  - f. n. 5 interventi di sagomatura e formazione siepi e cespugli;
  - g. n. 5 interventi di potatura e sistemazione rosai;
  - h. n. 2 interventi di potatura, sagomatura e formazione piante piramidali;
  - i. n. 2 trattamenti antiparassitari su tutta l'area;
  - j. n. 4 interventi di diserbo vialetti e piazzole con prodotti adeguati;
  - k. n. 8 bagnature di tutte le piante, fiori, aiuole esistenti con massicce dosi d'acqua con trattore munito di botte (mesi giugno/settembre) e in periodi da concordare;
  - l. pulizia e sgombero dei materiali di risulta alla PP.DD. ad ogni intervento;
  - m. nel caso in cui le necessità di presidio nel periodo delle aste fosse minore, le ore eccedenti saranno utilizzate per le altre attività oggetto del presente capitolato;
  - n. qualora si rendesse necessario l'impiego di manodopera aggiuntiva per gli interventi sopra elencati e per le ore aggiuntive rispetto a quanto previsto ai punti precedenti, verrà corrisposto, previa approvazione dell'intervento da parte della "Unirelab", il costo orario rilevabile dal listino del "Provveditorato opere pubbliche della Regione Lombardia" per l'anno antecedente il contratto e per la tipologia dell'intervento richiesto.
- manutenzione straordinaria programmata: per la quale l'aggiudicatario dovrà mettere a disposizione le maestranze necessarie, le strumentazioni idonee, nonché i requisiti tecnico professionali;
  - pronto intervento: nel caso si verificano danni che possono precludere il normale svolgimento dell'attività del Centro l'aggiudicatario dovrà intervenire con le professionalità necessarie entro e non oltre 3 ore dalla chiamata anche in caso di neve.
- 6. SPECIFICHE:** saranno a carico dell'Aggiudicatario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata; Saranno a carico dell'Aggiudicatario le opere di pronto intervento;



Sarà compito dell'Aggiudicatario la redazione di un verbale, in duplice copia, delle operazioni eseguite, concordate ed effettuate alla presenza di un incaricato della Unirelab. Tale verbale dovrà essere controfirmato. Per la manutenzione programmata copia dei verbali dovrà essere allegata alle fatture di pagamento per le prestazioni effettuate.;

I materiali non di consumo ordinario, utilizzati durante gli interventi di manutenzione ordinaria, di pronto intervento, o che si rendessero necessari durante le manutenzioni programmate, verranno forniti dalla ditta e rimborsati a presentazione della fattura originale d'acquisto. La conformità dei prezzi sarà desunta dal prezzario del Ministero per i Lavori Pubblici – Provveditorato per le Opere Pubbliche della Lombardia.

Tutti i controlli effettuati e gli eventuali componenti sostitutivi dovranno essere annotati su un apposito registro conservato a cura del responsabile del Centro Unirelab.

L'Unirelab ha la facoltà di disporre, senza preavviso, verifiche periodiche sulla regolarità di svolgimento del servizio di manutenzione del verde, mediante proprio personale a ciò demandato.

- 7. PROCEDURA :** il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito della Unirelab Srl e del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali per consentire agli operatori di partecipare alla presente indagine. L'avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la Unirelab che rimane libera in qualsiasi momento di interrompere la presente procedura ed avviare altre procedure o di procedere ad affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo a suo giudizio.
  
- 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI SELEZIONE :** l'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, comma 11 ultimo capoverso. Il servizio offerto, se ritenuto conveniente per l'amministrazione, verrà aggiudicato al soggetto che formulerà il prezzo più basso, determinato secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. L'operatore sarà individuato ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento. L'apertura delle offerte, avverrà in seduta pubblica il giorno 1 dicembre 2014, alle ore 12.00 c/o la sede legale di Via Quintino Sella 42, Il piano. Il Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio di parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.



**9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** : I soggetti che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio devono essere in possesso dei seguenti requisiti:  
Società e/o aziende specializzate nella manutenzione del verde;  
assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione e quindi il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale secondo quanto indicato dagli artt. 38 e 39 del D. Lgd. 163/2006 e s.m.i.;  
presentare la propria offerta economica al netto di Iva in cifre e lettere e con periodo di validità non inferiore a 180 gg. L'offerente ha l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità;  
altresì l'offerente si obbliga a presentare idonea dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti previsti dal bando e dalla legge nonché quelli attinenti alla tracciabilità dei flussi finanziari”.

**10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** : l'offerta dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro le 15,00 del 28 novembre 2014, c/o la sede legale di Unirelab sita in Via Quintino Sella 42 00187 Roma, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata; è altresì consentita la consegna a mano dei plichi presso l'ufficio Unirelab di Protocollo (sito nella sede legale al secondo piano).

Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione; ai fini della tempestività farà fede il timbro postale di spedizione, ovvero la ricevuta rilasciata dall'ufficio del protocollo generale.

Sul plico dovrà, oltre all'indicazione del mittente, essere riportato l'identificativo : **Offerta per l'affidamento del servizio consistente nella manutenzione del verde presso comprensorio Unirelab Srl di Settimo Milanese, in Via Gramsci n. 70”**. Il plico dovrà contenere : AUTOCERTIFICAZIONE (Modello A1) e OFFERTA ECONOMICA a ribasso, sottoscritta in bollo, formulata secondo il Modello A2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno la dicitura “Offerta ECONOMICA”. Tale offerta è comprensiva dei costi connessi al servizio di ogni altro eventuale onere di legge.

**11. PAGAMENTI E MODALITA' DI FATTURAZIONE** : il pagamento verrà effettuato mensilmente a seguito di presentazione di regolare fattura nei termini di legge, previa acquisizione da parte dell'Unirelab con esito favorevole, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del soggetto aggiudicatario e verifica di regolare esecuzione del servizio.

**12. PENALI**: nel caso di mancata esecuzione delle prestazioni connesse al presente bando, verranno applicate le penali in conformità a quanto previsto dal codice dei contratti e dal regolamento. In particolare, in ossequio a quanto previsto dall'art. 145



del regolamento, la penale è individuata nell'1 % dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10 %.

- 13. NORME DI DIRITTO VIGENTI** : per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni in materia di Appalti pubblici di servizi e al Codice Civile.
- 14. FORO COMPETENTE** : Tutte le controversie nascenti dal presente contratto sono di competenza del foro di Roma
- 15. PUBBLICITA'**: il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Unirelab e del Mipaaf alla sezione Bandi e Concorsi
- 16. CONTATTI** : Per chiarimenti e informazioni Segreteria 06.46656512 e/o Pec : unirelabroma@pec.it

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Silvia Saltamartini

Allegati :

Modello A1: Modulo da compilare per manifestazione di interesse

Modello A2 : Modulo per l'offerta economica

Roma, 18 novembre 2014