



AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE PULIZIE DEI LOCALI DEI LABORATORI UNIRELAB DI SETTIMO MILANESE, SITI IN VIA A. GRAMSCI, 70, AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 11 ULTIMO CAPOVERSO DEL DLGS.N 163/2006 E S.M.I CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

CIG ZF311CBBC6

PREMESSO che per servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del RUP (art. 125 comma 11 ultimo periodo Dlgs n. 163/2006);

PREMESSO che trattandosi di pura indagine di mercato la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia podestà discrezionale che le consentirà di dare luogo o meno all'affidamento, senza che le ditte interpellate possano vantare pretese o diritti di alcuna natura;

AVVISA

Che si procederà, a mezzo della presente indagine di mercato, all'individuazione di una ditta per l'eventuale affidamento diretto del servizio in oggetto

- 1. STAZIONE APPALTANTE** : Unirelab srl– Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma (Roma) – Tel. 0646656512 – PEC: unirelabroma@pec.it;
- 2. IMPORTO** a base del servizio : € 18.000,00 Iva esclusa/annui;
- 3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** : Silvia Saltamartini;
- 4. DURATA DEL SERVIZIO** : 13 mesi a decorrere dal 2 dicembre 2014, rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei mesi, con facoltà di rescissione unilaterale in qualsiasi momento, con un preavviso di mesi uno. Il servizio dovrà essere svolto c/o il Comprensorio di Settimo Milanese situato in Via Gramsci, 70 , tutti i giorni non festivi dal lunedì al venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,00, escluso il sabato, con n. due operatori;
- 5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO** : l'attività di pulizie da svolgersi presso i locali del laboratorio antidoping, gestiti dalla società "Unirelab S.r.l.", siti in Settimo Milanese (MI), Via A. Gramsci, n. 70.

In particolare, si richiede:

- A) Lavori giornalieri:
- spazzatura e lavaggio dei pavimenti, atrio, scale;
 - spazzatura, lavaggio e disinfezione dei locali gabinetti, con particolare riguardo a tutte le apparecchiature igieniche;
 - svuotamento dei posacenere e cestini getta carte;
 - spolveratura di tutte le scrivanie, le mobilie e dei soprammobili;
 - spolveratura dei corrimano e dei davanzali delle finestre;



- pulizia delle porte a vetro;
 - spazzatura del piazzale nell'area immediatamente antistante l'ingresso del laboratorio;
 - pulizia tavoli dei laboratori.
- B) Lavori settimanali:
- lucidatura di tutte le rifiniture metalliche interne comprese le maniglie;
 - pulizia di tutte le porte;
 - spazzatura locale centrale telefonica e locale batteria di alimentazione;
 - innaffiatura delle piante ornamentali della sede;
 - battitura e pulizia delle sedie e delle poltroncine;
 - pulizia cappe dei laboratori.
- C) Lavori mensili:
- pulizia di tutti i vetri interni ed esterni con infissi;
 - spolveratura delle tende;
 - spazzatura locali caldaia, deposito solventi, deposito R.O.T., deposito bombole.
- D) Lavori trimestrali:
- pulizia radicale di tutti i corpi illuminanti;
 - pulizia degli armadi esternamente.

Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito accuratamente ed a perfetta regola d'arte, in modo che non si danneggino i pavimenti, le vernici, i mobili, le attrezzature e gli altri oggetti nei locali da pulire, evitando l'impiego di sostanze nocive per cose e/o persone e prestando la massima attenzione alle apparecchiature scientifiche, come da protocolli che saranno consegnati.

Per tutte le operazioni di lavaggio dei pavimenti dovranno essere esclusi i candeggianti al cloro ed ogni altra sostanza che possa rivelarsi comunque nociva per cose e/o persone ed inoltre per le operazioni di lavaggio dei servizi igienico-sanitari il personale dovrà essere munito di guanti di gomma.

Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito da n. due addetti dell'Appaltatore, dal lunedì al venerdì dei giorni feriali, dalle 15,00 alle 18,00.

Il Committente si riserva la facoltà di variare l'orario delle prestazioni secondo le proprie esigenze di servizio o di variazioni di orario dei propri uffici, con preavviso scritto di quindici giorni, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi aggiuntivi ed opporre eccezioni al riguardo.

Le ditte interessate possono richiedere di effettuare un **sopralluogo**, presso il sito oggetto del presente affidamento, contattando la sig.ra Letizia Bignami al seguente recapito telefonico 0233502133.

6. **SPECIFICHE** : Il Committente si riserva, altresì, la facoltà di richiedere all'Appaltatore ulteriori **prestazioni di pulizia straordinarie**, in orario diverso da quello sopra indicato, che dovranno essere fatturate alla tariffa oraria di euro 11,00 delle pulizie ordinarie.



Se si dovessero verificare variazioni in aumento o diminuzione delle cose da pulire, le stesse dovranno essere considerate comprese nel corrispettivo pattuito nel presente appalto.

Il Committente si riserva di richiedere all'Appaltatore l'esecuzione di opere di facchinaggio per i locali siti nel Comprensorio della Società, ai prezzi indicati dall'Appaltatore nell'offerta presentata.

L'Unirelab ha la facoltà di disporre, senza preavviso, verifiche periodiche sulla regolarità di svolgimento del servizio di pulizie dei locali, mediante proprio personale a ciò demandato.

- 7. PROCEDURA :** il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito della Unirelab Srl e del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali per consentire agli operatori di partecipare alla presente indagine. L'avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la Unirelab che rimane libera in qualsiasi momento di interrompere la presente procedura ed avviare altre procedure o di procedere ad affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo a suo giudizio.
- 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI SELEZIONE :** l'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, comma 11 ultimo capoverso. Il servizio offerto, se ritenuto conveniente per l'amministrazione, verrà aggiudicato al soggetto che formulerà il prezzo più basso, determinato secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. L'operatore sarà individuato ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 1 dicembre alle ore 13,00 c/o la sede legale di Roma in Via Quintino Sella 42, Il piano.

Il Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio di parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.

- 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :** I soggetti che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
Società e/o aziende specializzate nella manutenzione del verde;
assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione e quindi il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale secondo quanto indicato dagli artt. 38 e 39 del D. Lgd. 163/2006 e s.m.i.;
presentare la propria offerta economica al netto di Iva in cifre e lettere e con periodo di validità non inferiore a 180 gg; L'offerente ha l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità;



altresì l'offerente si obbliga a presentare idonea dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti previsti dal bando e dalla legge nonché quelli attinenti alla tracciabilità dei flussi finanziari”.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : L'offerta dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro le 15,00 del 28 novembre 2014, c/o la sede legale di Unirelab sita in Via Quintino Sella 42 00187 Roma, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata; è altresì consentita la consegna a mano dei plichi presso l'ufficio Unirelab di Protocollo (sito nella sede legale al secondo piano).

Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione; ai fini della tempestività farà fede il timbro postale di spedizione, ovvero la ricevuta rilasciata dall'ufficio del protocollo generale.

Sul plico dovrà, oltre all'indicazione del mittente, essere riportato l'identificativo : **Offerta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dei laboratori di Unirelab Srl siti presso il Comprensorio di Settimo Milanese, in Via Gramsci n. 70”**. Il plico dovrà contenere : AUTOCERTIFICAZIONE formulata sul Modello A1 e OFFERTA ECONOMICA a ribasso, sottoscritta in bollo, formulata secondo il Modello A2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno la dicitura “Offerta ECONOMICA”. Tale offerta è comprensiva dei costi connessi al servizio di ogni altro eventuale onere di legge.

- 11. PAGAMENTI E MODALITA' DI FATTURAZIONE** : il pagamento verrà effettuato mensilmente a seguito di presentazione di regolare fattura nei termini di legge, previa acquisizione da parte dell'Unirelab con esito favorevole, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del soggetto aggiudicatario e verifica di regolare esecuzione del servizio.
- 12. PENALI**: nel caso di mancata esecuzione delle prestazioni connesse al presente bando, verranno applicate le penali in conformità a quanto previsto dal codice dei contratti e dal regolamento. In particolare, in ossequio a quanto previsto dall'art. 145 del regolamento, la penale è individuata nell'1 % dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10 %.
- 13. NORME DI DIRITTO VIGENTI** : per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni in materia di appalti pubblici di servizi e al Codice Civile.
- 14. FORO COMPETENTE** : Tutte le controversie nascenti dal presente contratto sono di competenza del FORO di Roma
- 15. PUBBLICITA'** : il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Unirelab e del Mipaaf alla sezione Bandi e Concorsi
- 16. CONTATTI** : Per chiarimenti e informazioni Segreteria 06.46656512 e/o Pec : unirelabroma@pec.it



Il Responsabile Unico del Procedimento
Silvia Saltamartini

Allegati :

Modello A1: Modulo da compilare per manifestazione di interesse

Modello A2 : Modulo per l'offerta economica

Roma, 18 novembre 2014