



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,  
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, IPPICHE E DELLA PESCA  
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE E  
STRUMENTALI E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI  
AGRET I

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTE** le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 e relativo Regolamento approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il Decreto legge 21 settembre 2019, n. 104, recante "*Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*", pubblicato in G.U. n.222 del 21-9-2019;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" (GU Serie Generale n.302 del 31.12.2018 - Suppl. Ordinario n. 62);

**VISTO** il D.M.E.F. 31 dicembre 2018, recante "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e per il triennio 2019-2021" (GU Serie Generale n.302 del 31.12.2018 - Suppl. Ordinario n. 63);

**VISTO** il D.P.C.M. 8 Febbraio 2019, n. 25, recante "Regolamento concernente organizzazione del Ministero delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, a norma dell'articolo 1, comma 9, del decreto-legge 12 luglio 2018, n. 86, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2018, n. 97"(pubblicato in G.U. n. 74 del 28.03.2019) ed in particolare l'articolo 3, comma 2, lettera c) relativo ai compiti della Direzione generale degli affari generali, delle risorse umane e strumentali e per i rapporti con le regioni e gli enti territoriali;



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,  
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, IPPICHE E DELLA PESCA  
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE E  
STRUMENTALI E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI  
AGRET I

**VISTO** il decreto ministeriale n. 6834 del 27.06.2019, registrato alla Corte dei conti il 29.07.2019 al n. 834, con il quale sono stati individuati gli uffici dirigenziali non generali del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, ai sensi del D.P.C.M. n. 25/2019;

**VISTA** la Direttiva generale del Ministro delle politiche agricole, alimentari, forestali e del turismo del 7 febbraio 2019, prot. n. 1423, registrata dalla Corte dei Conti in data 27.02.2019 al n. 1-148, recante gli indirizzi generali sull'azione amministrativa e sulla gestione per l'anno 2019;

**VISTA** la Direttiva Dipartimentale prot. n. 774 del 28.02.2019, registrata dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 106 in data 1.03.2019;

**VISTA** la Direttiva Direttoriale AGRET prot. n. 3444 dell'11.03.2019, registrata dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 123 in data 13.03.2019;

**VISTO** il D.M. prot. n. 2329 del 28 febbraio 2019 con il quale, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279 è stata affidata alla Direzione generale degli affari generali, delle risorse umane e per i rapporti con le regioni e gli enti territoriali, per l'anno 2019 la gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, nell'ambito delle missioni programmi azioni capitoli e piani gestionali di cui all'elenco che fa parte integrante del medesimo decreto;

**VISTO** il DPCM del 15.06.2017, registrato dalla Corte dei Conti il 07.07.2017 al foglio n. 700, con il quale al Dott. Salvatore Pruneddu è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione generale degli affari generali, delle risorse umane e per i rapporti con le Regioni e gli Enti territoriali;

**VISTO** il D.D.G. AGRET n.10897 del 29.05.2017, registrato dalla Corte dei Conti il 21.06.2017 al foglio n. 658, con cui è stato conferito alla Dott.ssa Teresa Nicolazzi l'incarico di Direttore dell'Ufficio AGRET I;

**VISTO** il D.lgs. 9.4.2008 n. 81 e ss.mm. ed ii. "Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro";

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii;

**VISTA** la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici", che prevede modifiche al codice dei contratti pubblici;



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,  
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, IPPICHE E DELLA PESCA  
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE E  
STRUMENTALI E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI  
AGRET I

**VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti prima dell'avvio dell'affidamento individuano "gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTA** la Convenzione Facility Management Uffici 3 – Lotto 8 - stipulata in data 17 luglio 2012 dalla CONSIP spa con la ROMEO GESTIONI spa per l'affidamento dei "servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" (CIG Lotto 8 n. 04975986DA);

**VISTI** gli ordinativi principali di fornitura l'ordinativo Principale di Fornitura (OPF) prot. 5640 del 18.12.2012 (**CIG derivato n. 48028171FS**) e successivo Atto Aggiuntivo prot. 6965 del 29.04.2013 (**CIG n. 509167464D**), aventi ad oggetto i servizi di manutenzione impiantistica (elettrici, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi) nonché i servizi di pulizia e igiene ambientale, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio) e successivo Ordine Diretto di Acquisto n. 707362 del 07.05.2013 (prot. Agret n. 7467 del 07.05.2013) emessi a seguito dell'adesione alla Convenzione Facility Management Uffici 3 – Lotto 8 - stipulata in data 17 luglio 2012 dalla CONSIP spa con la ROMEO GESTIONI spa per l'affidamento dei "servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" (**CIG Lotto 8 n. 04975986DA**);

**CONSIDERATO** che i predetti ordinativi principali di fornitura verranno a scadere in data 31.12.2019;

**RILEVATO** che questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni messe a disposizione da Consip S.p.a.;

**CONSIDERATO** che ad oggi non risulta possibile aderire a nessuna Convenzione Consip per i servizi in questione, poiché risulta ancora in fase di aggiudicazione la convenzione "Facility management uffici 4" – lotto 10 - I° Municipio del Comune di Roma, la cui procedura di gara è stata avviata da Consip il 19 marzo 2014;

**CONSIDERATO** che la data presunta di conclusione della procedura di gara della Convenzione "Facility management uffici 4" più volte posticipata risulta ad oggi non più disponibile sul portale [www.consip.it](http://www.consip.it);

**RILEVATO** che con comunicato del 2 luglio 2019, pubblicato sul portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), Consip ha reso noto che sono tutt'ora in corso le procedure di aggiudicazione della gara relativa alla Convenzione Facility management - Edizione 4 e che entro il quarto trimestre



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,  
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, IPPICHE E DELLA PESCA  
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE E  
STRUMENTALI E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI  
AGRET I

del 2019 sarà fornita tempestiva informazione in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione;

**RILEVATO** altresì che nel medesimo comunicato Consip ha segnalato la possibilità di ricorrere a soluzioni straordinarie e alternative per soddisfare i fabbisogni delle amministrazioni, quali il Sistema Dinamico di Acquisizione per le esigenze soprasoglia comunitaria (attraverso i Bandi: “Manutenzione impianti antincendio”, “Manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento”, “Manutenzione impianti elettrici e speciali”, “Pulizia e igiene ambientale”, “Manutenzione impianti elevatori”) e tramite il MEPA per le esigenze sottosoglia;

**VISTO** l’art. 1, comma 3, del d.l. n. 95/2012 nella parte in cui prevede che “[l]e amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni [...] possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta Convenzione”;

**VISTO** altresì il comma 3-bis dell’art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, introdotto dall’art. 1, comma 421 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 che prevede che “[l]e amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria. In tale caso l’Autorità nazionale anticorruzione rilascia il codice identificativo di gara (CIG)”;

**RILEVATO** che risulta necessario assicurare, negli stabili ministeriali di Via XX Settembre, 20 e di Via Quinto Sella, 42, i servizi di conduzione, esercizio e manutenzione preventiva e programmata di tutti gli Impianti elettrici, degli impianti di riscaldamento, degli impianti di raffrescamento, degli impianti antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi, il servizio di ripristino e manutenzione a guasto degli impianti stessi ed il servizio di presidio fisso, ivi inclusi i servizi di reperibilità e di pronto intervento,

**RILEVATO** che tali servizi devono essere assicurati senza soluzione di continuità, al fine di garantire lo svolgimento delle ordinarie attività, nonché di assicurare la sicurezza e la salubrità dei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;

**CONSIDERATO** che i servizi necessari sono acquisibili sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione – MEPA, nell’ambito del Bando “Servizi”, ore risultano presenti le



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,  
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, IPPICHE E DELLA PESCA  
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE E  
STRUMENTALI E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI  
AGRET I

Sottocategorie Impianti di climatizzazione e produzione ACS; Impianti idrici e idrico – sanitari; Impianti antincendio; Impianti elettrici e speciali (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi);

**CONSIDERATO** che in relazione alle caratteristiche essenziali per i servizi in argomento non risultano ad oggi disponibili sul sito istituzionale del Ministero dell'economia e delle finanze e nel portale degli acquisti in rete i prezzi di "benchmark" da adottarsi ai sensi del comma 507 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, che costituiscono i parametri di prezzo-qualità di cui all'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

**RITENUTO** di prendere a riferimento nella determinazione del prezzo a base di gara, in assenza dei citati prezzi benchmark, l'importo individuabile in relazione all'Ordinativo in essere attivato nell'ambito della Convenzione Consip FM3;

**CONSIDERATO** che l'acquisizione dei servizi in argomento è stata inserita nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi della Direzione generale degli affari generali, delle risorse umane e strumentali e per i rapporti con le regioni e gli enti territoriali – AGRET, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 505, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

**RITENUTO** pertanto necessario esperire una procedura autonoma di acquisto per i servizi sopra indicati per gli immobili demaniali in uso governativo a questo Ministero siti in Via XX Settembre, 20 ed in via Quintino Sella, 42, Roma, mediante il ricorso al Bando MEPA "Servizi", Sottocategorie Impianti di climatizzazione e produzione ACS; Impianti idrici e idrico – sanitari; Impianti antincendio; Impianti elettrici e speciali (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi), per la durata di 12 mesi dalla stipula del contratto;

**DETERMINA**

**Art. 1**

E' indetta una procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.i., per il servizio, della durata di mesi dodici, di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi del MIPAAF di Via XX Settembre, 20 ed in via Quintino Sella, 42, Roma, da espletare nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

**Art. 2**

L'appalto da affidare non è suddiviso in lotti tenuto conto della totale omogeneità dei servizi, della contiguità delle due sedi, poste a distanza di 300 metri (Via XX settembre, 20 e Via Quintino Sella, 42, Roma) e dell'unitarietà della gestione amministrativa e contabile, a carico di un unico capitolo di bilancio.



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE,  
DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE, IPPICHE E DELLA PESCA  
DIREZIONE GENERALE DEGLI AFFARI GENERALI, DELLE RISORSE UMANE E  
STRUMENTALI E PER I RAPPORTI CON LE REGIONI E GLI ENTI TERRITORIALI  
AGRET I

La durata dell'appalto è di 12 mesi. L'importo complessivamente stanziato per i servizi oggetto della presente procedura è pari a 105.000,00 (centocinquemila/00) oltre IVA, di cui euro 2.030,00 (duemilatrenta/00) per oneri di sicurezza per rischi interferenti, non soggetti a ribasso.

All'interno dell'importo di euro 105.000,00 come sopra stimato il MIPAAF ha previsto un budget massimo non garantito di euro 15.000,00 (oltre IVA) dedicato all'eventuale fornitura di materiale non di uso e consumo e allo svolgimento delle attività di manutenzione non comprese nel canone. La base d'asta per i servizi a canone, come individuati nel Capitolato tecnico, è pari ad euro 90.000,00 (novantamila/00) oltre IVA.

**Art. 3**

Si approvano l'allegato "Disciplinare di gara", l'Allegato "Capitolato tecnico" e l'Allegato "Schema di contratto".

**Art. 4**

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico.

**Art. 5**

L'importo del contratto graverà sulle risorse appostate sul capitolo di bilancio 1931 piano gestionale 38 dello stato di previsione della spesa del Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali - Missione 1. Agricoltura, Politiche Agroalimentari e Pesca (9) – Programma 1.3. ' Politiche competitive, della qualità agroalimentare, della pesca, dell'ippica e mezzi tecnici di produzione' (9.6) – Azione 4 'Sviluppo del sistema informativo agricolo nazionale' – Titolo 1 'Spese correnti' di pertinenza del Centro di responsabilità 3 'Dipartimento delle Politiche Competitive della Qualità Agroalimentare, Ippiche e della Pesca'.

**Art. 5**

Il R.U.P. della procedura è la dott.ssa Teresa Nicolazzi - Dirigente Ufficio AGRET I Contratti della Direzione generale, logistica e affari generali

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Salvatore Pruneddu

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica  
digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D. Lgs. n.82/2005 (CAD)