



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA
QUALITÀ E REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI
Via Quintino Sella 42, 00187 Roma . Tel 06.4665.6509 – e.mail vico3@pec.politicheagricole.gov.it

INDAGINE DI MERCATO

Il Dipartimento dell'Ispektorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, di seguito ICQRF, ricerca un immobile in locazione in Roma, da adibire a sede del Comando Carabinieri politiche agricole e alimentari di Roma, aventi le seguenti caratteristiche:

REQUISITI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE

Consistenza minima e massima dell'immobile:

Uffici min. mq. **800**, max. mq. **1.100**
Alloggi min. mq. **350**, max. mq. **750**
Autorimessa min. mq. **1.150**, max. mq. **1.550**
Archivi min. mq. **40** , max. mq. **80**
Magazzini min. mq. **75**, max. mq. **150**
Altri locali min. mq. **400**, max. mq. **600**

Non verranno presi in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

L'immobile richiesto dovrà, altresì, avere le seguenti **caratteristiche**:

- ✓ Indipendenza del fabbricato e sua idoneità a garantire livelli di sicurezza adeguati rispetto all'attività operativa dell'Arma dei Carabinieri (requisiti preferenziali);
- ✓ Vicinanza metropolitana e/o comunque facilità a raggiungere l'immobile con i servizi pubblici
- ✓ Stato dell'edificio in buone condizioni di manutenzione (nella domanda di partecipazione specificare anno di costruzione o anno di integrale manutenzione straordinaria/risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia)

- ✓ Disponibilità dell'immobile all'uso richiesto;
- ✓ Fruibilità parcheggi di pertinenza dell'edificio;
- ✓ Efficienza energetica (classe energetica minima richiesta: C);
- ✓ Efficienza degli Impianti (gli impianti devono essere realizzati in modo tale da rendere minimi i costi di gestione e manutenzione descritti e quantificati nel Libretto dell'edificio oltre che prevedere punti di fornitura per le operazioni manutentive).

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte dovranno **pervenire, entro il giorno 4 dicembre 2015 alle ore 12, esclusivamente** secondo una delle due modalità di seguito indicate:

- 1) a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo:
vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it
- 2) a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno, al seguente indirizzo:
Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali - Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agroalimentari – Direzione Generale per il riconoscimento degli organismi di controllo e certificazione e tutela del consumatore Ufficio VICO III - Via Quintino Sella n. 42, 00187 Roma.

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: **“Indagine Preliminare per locazione di immobile da adibire a sede del Comando Carabinieri Politiche Agricole Alimentari e Forestali”**.

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL.B)
3. Relazione tecnico- descrittiva (ALL.C)
4. Canone annuo di locazione richiesto (ALL. D)

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l'eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

AVVERTENZE

La presente indagine riveste esclusivamente il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili in locazione. Le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'ICQRF.

L'ICQRF si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine, nonché di revocare la presente procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'ICQRF non ha alcun obbligo di comunicare l'esito dell'indagine e che, per l'effetto, è onere del partecipante richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Le offerte saranno valutate dall'ICQRF e dal Comando Carabinieri Politiche agricole e alimentari.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Per effetto di quanto disposto dall'art.3, comma 6 del D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012, nel caso di formalizzazione del contratto di locazione, si applicherà la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio; inoltre, ai sensi del successivo comma 10 del predetto articolo, qualora l'offerta provenga da un Ente pubblico non territoriale ricompreso nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, si applicherà, nel caso di successiva formalizzazione, una riduzione del 30 per cento del valore locativo congruito dalla competente Commissione di congruità dell'Agenzia del Demanio.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it. In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'ICQRF non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

L'ICQRF potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio. Con l'invio dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Generale per il riconoscimento degli organismi di controllo e certificazione e tutela del consumatore,

dott. Roberto Tomasello, tel. 06.4665.6616, indirizzo di posta elettronica vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it.

Il presente annuncio è pubblicato integralmente sul sito del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali.

Il Capo dell'Ispettorato

Stefano VACCARI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale
ai sensi degli artt. 21 e 24 del D. Lgs n.82/2005(CAD)