

FAQ SU AMMISSIBILITA' SPESA PER ACQUISTO TERRENI

D: *Si prospetta il caso di un beneficiario che intenda presentare, tra le spese ammissibili alle agevolazioni, il costo per l'acquisto di un terreno. Ai fini della determinazione delle agevolazioni concedibili, si chiede di voler fornire un'interpretazione in merito a quanto previsto a pag. 9 e 11 della Decisione C (2015)9742 final per la quale "i terreni acquistati sono ammissibili solo in misura non superiore al 10% dei costi totali ammissibili dell'intervento in questione". Al riguardo, si chiede di voler chiarire, anche attraverso un esempio, se il 10% si riferisce alla spesa che include o esclude i costi del terreno".*

R: Sulla base del metodo di calcolo fornito dalla Commissione Europea, l'investimento ammissibile per l'acquisto del terreno equivale al minore degli importi tra il costo del terreno così come dichiarato in sede di presentazione della domanda, e il valore derivante dall'importo dell'investimento in tabella 1 A o 2 A al netto delle spese generali e del costo del terreno diviso nove. Il modo matematicamente corretto per calcolare l'importo è il seguente:

- Prendere la spesa totale ammissibile dell'operazione al netto dei costi generali e del costo di acquisto del terreno;
- Dividere questo importo per 9;
- Confrontare l'importo ottenuto con l'importo dell'acquisto del terreno e limitare il costo di acquisto del terreno ammissibile al più basso dei due.