

Verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di gara informale ex art. 36, comma 2 lettere a) e b) D.Lgs. 50/2016

OGGETTO: Verbale della gara informale per l'affidamento del servizio manutenzione del verde presso il Comprensorio Unirelab S.R.L. di Settimo Milanese, sito in Via A. Gramsci, 70 e proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico MA.MI. S.r.l. Impresa Sociale – CIG Z531D443DA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di un servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, caratterizzato da elevata ripetitività, dovendo soddisfare esigenze generiche e ricorrenti connesse alla normale operatività della Unirelab s.r.l..

L'anno 2017, il giorno 2 (due) del mese di marzo alle ore 15.15 presso la sede dell'Amministrazione Unirelab in Via Quintino Sella, n. 42, di Roma, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Dott.ssa Silvia Saltamartini, per la sua qualità di Rup, che agisce quale presidente;
- Dott. Vincenzo Fragomeni, per la sua qualità di Collaboratore, esperto in materie legali, testimone noto e idoneo;
- Sig.ra Luana Scucchia, per la sua qualità di dipendente amministrativa, testimone noto e idoneo, oltre che verbalizzante,

considerata l'assenza degli operatori economici invitati alla gara informale si procede come segue:

PREMESSO CHE

A seguito della pubblicazione del suddetto avviso di gara, avvenuta il giorno 7 febbraio 2017, utilizzando i mezzi di comunicazione interni ma anche il sito ufficiale www.politicheagricole.it del MIPAAF, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse entro il termine indicato nel citato avviso pubblico:

1. Zanotti S.R.L. Uninomiale;



2. Ba.Co.Srl;
3. Cooperativa Del Sole Coop. Soc. Onlus;
4. Coop. Soc. Officina Onlus;
5. Csg Facility Services Srl;
6. Mastri Giardinieri S.R.L.;
7. Csg Consulting S.R.L.;
8. I.C.O. di Oglialoro Srl;
9. La Campania S.r.l.;
10. MA.MI. S.r.l.Impresa Sociale;
11. M.S. Servizi Srla;
12. NGS S.r.l.;
13. Soc. Coop. Sociale Orizzonti;
14. Orizzonte Verde S.r.l.;
15. Parolo S.r.l.;
16. Azienda Agricola Pasqualini Giovanni;
17. PM Solution S.r.l.;
18. Proposta Servizi soc. Coop;
19. PSC Service & C. sas;
20. Simeoni Ermanno S.r.l.;
21. Verdezazera S.r.l.;
22. Azienda Agricola Dallera M. Teresa Vimercati Stefania Vimercati Alesandro S.S..

Preso atto che la Determina a contrarre n. 119 prevedeva, di aggiudicare la gara informale secondo il criterio del prezzo più basso, la discrezionalità di cui essa gode nella scelta del contraente si dirige esclusivamente verso l'elemento economico, senza particolare attenzione alla affidabilità complessiva del servizio. Ciò in quanto l'obiettivo perseguito dall'amministrazione è quello di acquisire, la prestazione richiesta, con il minor onere economico, secondo principi di proporzionalità.

A tale riguardo giova evidenziare che l'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 prevede che: " *può essere utilizzato il criterio del minor prezzo:*

a) per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;



b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo”.

Si procede mediante affidamento ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del decreto legislativo n.50 del 2016.

Il servizio in parola sarà affidato all'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso per lo svolgimento del medesimo;

gli operatori economici invitati a presentare la relativa offerta sono stati tutti coloro i quali hanno presentato la manifestazione di interesse nei tempi stabiliti dalla stessa e di seguito elencati:

1. Zanotti S.R.L. Uninomiale;
2. Ba.Co.Srl;
3. Cooperativa Del Sole Coop. Soc. Onlus;
4. Coop. Soc. Officina Onlus;
5. Csg Facility Services Srl;
6. Mastri Giardinieri S.R.L.;
7. Csg Consulting S.R.L.;
8. I.C.O. di Oglialoro Srl;
9. La Campania S.r.l.;
10. MA.MI. S.r.l.Impresa Sociale;
11. M.S. Servizi Srla;
12. NGS S.r.l.;
13. Soc. Coop. Sociale Orizzonti;
14. Orizzonte Verde S.r.l.;
15. Parolo S.r.l.;
16. Azienda Agricola Pasqualini Giovanni;
17. PM Solution S.r.l.;
18. Proposta Servizi soc. Coop;
19. PSC Service & C. sas;
20. Simeoni Ermanno S.r.l.;
21. Verdezazera S.r.l.;
22. Azienda Agricola Dalleria M. Teresa Vimercati Stefania Vimercati Alesandro S.S..



Ciò premesso, la commissione procede all'apertura delle offerte pervenute.

L'ufficio Protocollo, nella persona della sig.ra Laura Barbieri consegna al Rup una busta chiusa sigillata contenente n. 10 offerte ricevute esclusivamente a mezzo pec (verbale di consegna Prot. n. 00860 del 2 marzo 2017), secondo le indicazioni della lettera di invito.

Il presidente del seggio di gara procede all'apertura delle buste ed alla valutazione delle offerte effettuando le seguenti azioni di verifica prima di aggiudicare la gara:

1. valuterà prima la puntualità delle buste e la regolarità della documentazione pervenuta in sede entro il 27 febbraio alle ore 16.00;
2. aprirà le buste con le offerte economiche;

Valutazione della regolarità della documentazione:

| Operatore Economico | Regolare/Irregolare |
|---|---------------------|
| Azienda Agricola Pasqualini | Regolare |
| Cooperativa del sole coop.soc. a r.l. Onlus | Regolare |
| CSG Consulting | Regolare |
| ICO di Oglialoro S.r.l. | Regolare |
| Ma.mi. S.r.l. Impresa Sociale | Regolare |
| Società Coop.Soc. Onlus Orizzonti | Regolare |
| P.S.C. Service & C. sas | Regolare |
| Proposta Servizi soc. Coop. | Regolare |

| | |
|--------------------------------|----------|
| Az. Agricola Dallera Vimercati | Regolare |
| Mastri Giardinieri | Regolare |

A questo punto, il presidente del seggio apre l'offerta economica, constatando che il prezzo annuo e mensile offerto risulta come da seguente prospetto:

| Operatore economico | Prezzo offerto annuo | Prezzo mensile offerto |
|---|----------------------|------------------------|
| Azienda Agricola Pasqualini | 13.800,00 | 1.150,00 |
| Cooperativa del sole coop.soc. a r.l. Onlus | 16.200,00 | 1.350,00 |
| CSG Consulting | 17.286,00 | 1.440,50 |
| ICO di Ogialoro S.r.l. | 17.000,00 | 1.416,67 |
| Ma.mi. S.r.l. Impresa Sociale | 10.380,00 | 865,00 |
| Società Coop.Soc. Onlus Orizzonti | 28.700,00* | 956,66** |
| P.S.C. Service & C. sas | 15.000,00 | 1.250,00 |
| Proposta Servizi soc. Coop. | 14.900,00 | 1.241,70 |
| Az. Agricola Dallera Vimercati | 15.600,00 | 1.300,00 |
| Mastri Giardinieri | 15.963,00 | 1.330,25 |

* importo complessivo dell'appalto

** importo ricavato dalla divisione dell'importo totale offerto per la durata del servizio offerto comprensiva di eventuale proroga tecnica.



Il presidente del seggio, visti gli esiti riportati sopra, propone di aggiudicare la prestazione in oggetto alla ditta Ma. Mi. S.r.l., secondo l'offerta sopra descritta.

L'aggiudicazione è stata effettuata secondo il criterio del prezzo più basso e subordinata alla verifica dei requisiti di carattere generale anche ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Si da atto che a mezzo di specifica determina si procederà all'approvazione della proposta di aggiudicazione la cui efficacia è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati, ai sensi degli artt. 80, 83 c.1 lett.a), b) e c), del decreto legislativo n. 50 del 2016.

A chiusura delle operazioni di gara, il Presidente sottoscrive il presente verbale.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al segretario della commissione per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Alle ore 16.30 la seduta viene tolta, di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

F.to Silvia Saltamartini

I TESTIMONI

F.to Vincenzo Fragomeni

F.to Luana Scucchia

