

LETTERA INVITO A TRATTATIVA PRIVATA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE DEL VERDE E ALLA CURA DEI CAVALLI SITI PRESSO IL COMPRESORIO UNIRELAB S.R.L. DI SETTIMO MILANESE, VIA A. GRAMSCI, 70, AI SENSI DEL D.P.R. N. 207/2010, SECONDO L' ART. 125 DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.

PREMESSO che:

- per servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del RUP (art. 125 Dlgs n. 163/2006);
- trattandosi di pura indagine di mercato la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà di dare luogo o meno all'affidamento, senza che le ditte interpellate possano vantare pretese o diritti di alcuna natura;
- con concessione stipulata in data 28.02.2004 è stato disposto tra U.N.I.RE e UNIRELAB S.r.l l'utilizzo esclusivo del complesso immobiliare del Comune di Settimo Milanese (identificativo n. MIBO 766- Settimo Milanese) di proprietà dell'U.N.I.R.E;
- con decreto legge 6 luglio 2012, n.95 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 è stato soppresso e rinviato a successivo decreto interministeriale il trasferimento del capitale sociale di UNIRELAB S.r.l al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali;
- con decreto ministeriale 31 gennaio 2013, adottato ai sensi dell'art. 23 quater, comma 9, del decreto legge 6 luglio 2012, n.95, le funzioni della soppressa Agenzia per lo sviluppo del settore Ippico (A.S.S.I), successore ex lege dell'U.N.I.R.E, sono state trasferite in parte al Ministero delle Politiche agricole e forestali e in parte all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- in data 24 marzo 2015 l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia ha formulato apposito invito alla presa di consegna del complesso immobiliare ex A.S.S.I al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali;
- in data 22 maggio 2015 è avvenuta la consegna del predetto immobile ad uso governativo da parte dell'Agenzia del Demanio, da adibire ad uso di servizi dipendenti dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali;
- Unirelab S.r.l. è in possesso di una autorizzazione da parte del Ministero della Sanità, Direzione Generale dei Servizi Veterinari che, con Decreto n.31/2010, ha autorizzato la messa in esercizio di uno stabilimento utilizzatore di animali da esperimento secondo quanto riportato nell'art. 12 del decreto legislativo n. 116 del 27.1.1992;

TENUTO CONTO che Unirelab s.r.l. per tali studi utilizza i cavalli avuti in carico da UNIRE all'atto della sua costituzione presenti nel Comprensorio di Settimo Milanese;

CONSIDERATO che tali animali necessitano di assistenze giornaliere e pertanto è necessaria la figura di un artiere;



UNIRELAB srl _ 15/12/2015 00:00:00
03964-2015

UNIRELAB Srl Unipersonale

Sede legale: Via Quintino Sella, 42 • 00187 Roma - unirelabroma@pec.it • www.unirelab.it
P. IVA e C.F. n. 07535401009 - Capitale Sociale € 1.717.345 Iv.

Pag. 1 di 5

COMUNICA

Che si procederà, a mezzo della presente richiesta di offerta, all'individuazione di una ditta per l'eventuale affidamento diretto del servizio in oggetto

1. **STAZIONE APPALTANTE** : Unirelab S.r.l. – Via Quintino Sella, 42 – 00187 Roma (Roma) – Tel. 0646656512 – PEC: unirelabroma@pec.it;
2. **IMPORTO** a base del servizio : € 17.500,00 I.V.A. esclusa/anno;
3. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** : Silvia Saltamartini;
4. **DURATA DEL SERVIZIO**: 12 mesi a decorrere dal 1 gennaio 2016, rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei mesi, con facoltà di rescissione unilaterale in qualsiasi momento, con un preavviso di mesi uno. Il servizio dovrà essere svolto c/o il Comprensorio di Settimo Milanese situato in Via Gramsci, 70 , tutti i giorni compresi i festivi previo accordo con la società;
5. **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**:
 - Manutenzione del verde del comprensorio, consistente nelle seguenti modalità e prestazioni:
 - n. 2 sfalci annuali (indicativamente maggio-settembre) su tutta l'area del manto erboso con rifilatura cordoli e del piede delle piante;
 - n. 2 interventi di sagomatura, formazione siepi e cespugli, potatura e sistemazione rosai;Nel periodo pre-Aste, taglio sistemazione e pulizia di tutte le zone interessate all'evento;
 - n. 6 interventi all'interno del recinto del laboratorio (sfalcio erba ,sistemazione cespugli, rifilatura cordoli e piede delle piante);Qualora si rendesse necessario l'impiego di manodopera aggiuntiva per opere straordinarie, verrà corrisposto il costo orario rilevabile dal listino del " Provveditorato opere pubbliche della Regione Lombardia.
- Si assicura, in caso di neve, la rimozione dalle aree principali della stessa in tempi ristretti.
- Attività di Artiere consistente nelle seguenti modalità e prestazioni:
 - Controllo cavalli;
 - Somministrazione fieno;
 - Somministrazione mangime;
 - Movimentazione e pulizia.
- Manutenzione ordinaria dei paddock consistente nelle seguenti modalità e prestazioni:
 - Pulire vascone abbeverata;
 - Ripristino isolatori sui pali consolidati;
 - Modulare l'acqua di box e paddock in modo che non geli;
 - Pulizia sotto capannina paddock;
 - Sistemazione ballone di fieno sotto la capannina del paddock;
 - Varie ed eventuali.

- 6. SPECIFICHE:** per quanto riguarda la manutenzione del verde saranno a carico dell'Aggiudicatario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata;
Saranno a carico dell'Aggiudicatario le opere di pronto intervento;
Sarà compito dell'Aggiudicatario la redazione di un verbale, in duplice copia, delle operazioni eseguite, concordate ed effettuate alla presenza di un incaricato della Unirelab S.r.l. . Tale verbale dovrà essere controfirmato. Per la manutenzione programmata copia dei verbali dovrà essere allegata alle fatture di pagamento per le prestazioni effettuate.
I materiali non di consumo ordinario, utilizzati durante gli interventi di manutenzione ordinaria, di pronto intervento, o che si rendessero necessari durante le manutenzioni programmate, verranno forniti dalla ditta e rimborsati a presentazione della fattura originale d'acquisto. La conformità dei prezzi sarà desunta dal prezzario del Ministero per i Lavori Pubblici – Provveditorato per le Opere Pubbliche della Lombardia.
Tutti i controlli effettuati e gli eventuali componenti sostitutivi dovranno essere annotati su un apposito registro conservato a cura del responsabile del Centro Unirelab.
L'Unirelab S.r.l. ha la facoltà di disporre, senza preavviso, verifiche periodiche sulla regolarità di svolgimento del servizio di manutenzione del verde, mediante proprio personale a ciò demandato.
- 7. PROCEDURA:** il presente invito finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la Unirelab che rimane libera in qualsiasi momento di interrompere la presente procedura ed avviare altre procedure o di procedere ad affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo a suo giudizio.
- 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE:** l'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo n.163/2006. Il servizio offerto, se ritenuto conveniente per l'amministrazione, verrà aggiudicato al soggetto che formulerà il prezzo più basso, determinato secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. L'operatore sarà individuato ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento. L'apertura delle offerte, avverrà in seduta pubblica il giorno 29 dicembre 2015, alle ore 12.00 c/o la sede legale di Via Quintino Sella 42, Il piano.
Il Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio di parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.
- 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** I soggetti che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
Società e/o aziende specializzate nella manutenzione del verde e assistenza ai cavalli;
assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione e quindi il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale secondo quanto indicato dagli artt. 38 e 39 del D. Lgd. 163/2006 e s.m.i.;
presentare la propria offerta economica al netto di Iva in cifre e lettere e con periodo di validità non inferiore a 180 gg. L'offerente ha l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di

sicurezza sul lavoro, di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità;

altresì l'offerente si obbliga a presentare idonea dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti previsti dal bando e dalla legge nonché quelli attinenti alla tracciabilità dei flussi finanziari”.

- 10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** l'offerta dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro le 15,00 del 27 dicembre 2015, c/o la sede legale di Unirelab sita in Via Quintino Sella 42 00187 Roma, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata; è altresì consentita la consegna a mano dei plichi presso l'ufficio Unirelab di Protocollo (sito nella sede legale al secondo piano).

Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione; ai fini della tempestività farà fede il timbro postale di spedizione, ovvero la ricevuta rilasciata dall'ufficio del protocollo generale.

Sul plico dovrà, oltre all'indicazione del mittente, essere riportato l'identificativo: **Offerta per l'affidamento del servizio consistente nella manutenzione del verde e della cura dei cavalli presso comprensorio Unirelab Srl di Settimo Milanese, in Via Gramsci n. 70**". Il plico dovrà contenere: AUTOCERTIFICAZIONE (Modello A1) e OFFERTA ECONOMICA a ribasso, sottoscritta, formulata secondo il Modello A2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno la dicitura "Offerta ECONOMICA". Tale offerta è comprensiva dei costi connessi al servizio di ogni altro eventuale onere di legge.

- 11. PAGAMENTI E MODALITA' DI FATTURAZIONE:** il pagamento verrà effettuato mensilmente a seguito di presentazione di regolare fattura nei termini di legge, previa acquisizione da parte dell'Unirelab con esito favorevole, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del soggetto aggiudicatario e verifica di regolare esecuzione del servizio.
- 12. PENALI:** nel caso di mancata esecuzione delle prestazioni connesse alla presente, verranno applicate le penali in conformità a quanto previsto dal codice dei contratti e dal regolamento. In particolare, in ossequio a quanto previsto dall'art. 145 del regolamento, la penale è individuata nell'1% dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10 %.
- 13. NORME DI DIRITTO VIGENTI:** per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni in materia di Appalti pubblici di servizi e al Codice Civile.
- 14. FORO COMPETENTE:** Tutte le controversie nascenti dal presente contratto sono di competenza del foro di Roma
- 15. CONTATTI:** Per chiarimenti e informazioni Segreteria 06.46656512 e/o Pec : unirelabroma@pec.it

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003:

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno della Unirelab ; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta è la Unirelab e aggiudicante e il responsabile è la dott.ssa Silvia Saltamartini

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Silvia Saltamartini



Allegati :

Modello A1: Modulo da compilare per manifestazione di interesse

Modello A2: Modulo per l'offerta economica

Roma, 15 dicembre 2015