



*Ministero delle politiche agricole
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA
QUALITA' E REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI
Via Quintino Sella 42, 00187 Roma . Tel 06.4665.6509 – e.mail vico3@pec.politicheagricole.gov.it

INDAGINE DI MERCATO

Il Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali ricerca un immobile in locazione a Palermo, da adibire a sede dell'ICQRF Sicilia, ufficio territoriale di Palermo.

Sono richieste le seguenti caratteristiche:

REQUISITI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE

Consistenza dell'immobile:

Superficie lorda: mq. 1300

Uffici mq. 600

Garage/archivio/deposito/sala campioni mq. 700 (per 12 autovetture di servizio)

Caratteristiche generali dell'immobile:

- ✓ Ubicazione nel Comune di Palermo
- ✓ Facilità a raggiungere l'immobile con i servizi pubblici
- ✓ Ottimo stato di conservazione dell'edificio
- ✓ Disponibilità dell'immobile all'uso richiesto
- ✓ Facilità di parcheggio nelle vicinanze dell'edificio
- ✓ Efficienza energetica (classe energetica minima richiesta: C)
- ✓ Efficienza degli Impianti (gli impianti devono essere realizzati in modo tale da rendere minimi i costi di gestione e manutenzione descritti e quantificati nel Libretto dell'edificio oltre che prevedere punti di fornitura per le operazioni manutentive).

Non verranno presi in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte dovranno pervenire entro il giorno **30/03/2017 h. 12:00** all'indirizzo di posta elettronica certificata **vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it**

oppure per posta raccomandata al seguente indirizzo:

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali - Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei Prodotti Agro-alimentari – Direzione Generale per il riconoscimento degli organismi di controllo e certificazione e la tutela del consumatore (VICO) - Via Quintino Sella 42 - 00187 Roma

Il plico o la comunicazione di posta elettronica certificata dovranno recare la seguente dicitura/oggetto: “Indagine Preliminare per locazione di immobile da adibire a sede dell'ICQRF Sicilia – Ufficio Territoriale di Palermo”.

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL.B)
3. Relazione tecnico- descrittiva (ALL.C)
4. Canone annuo di locazione richiesto (ALL. D)

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l'eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'ICQRF.

L'ICQRF si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine, nonché di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'ICQRF non ha alcun obbligo di comunicare l'esito dell'indagine e che, per l'effetto, è onere del partecipante richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Per effetto di quanto disposto dall'art.3, comma VI, del D.L. 95/2012 conv. in L.135/2012, nel caso di formalizzazione del contratto di locazione, si applicherà la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio; ai sensi del successivo comma X, qualora l'offerta provenga da un Ente pubblico non territoriale

ricompreso nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, si applicherà, nel caso di successiva formalizzazione, una riduzione del 30 per cento del valore locativo congruito dalla competente Commissione di congruità dell'Agenzia del demanio.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo posta elettronica certificata vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it.

In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'ICQRF non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

L'ICQRF potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio. Con l'invio dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ufficio VICO III, Avv. Teresa Nicolazzi tel. 06.4665.6509 – e-mail: t.nicolazzi@politicheagricole.it.

Il presente annuncio è pubblicato integralmente sul sito del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali.

Il Capo dell'Ispettorato
Stefano VACCARI

Documento sottoscritto con firma elettronica
digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D. Lgs n.82/2005 (CAD)