

**PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN CANTIERE**

**PER LAVORI DI BONIFICA DI MATERIALI CONTENENTI
AMIANTO (MCA)**

SITI IN

**VIA GRAMSCI 70
20090 SETTIMO MILANESE (MI)**

**MOTIVAZIONI DELLE VARIANTI AL COMPUTO METRICO E
AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ANNESSI
ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

PREMESSA

A seguito della ricezione di una serie di FAQ relative alle modalità di computazione delle superfici da bonificare e, più in generale, ai quantitativi di MCA da bonificare e conferire a discarica, nonché alla procedura di rimozione e posa prevista in Piano di Sicurezza e Coordinamento, il sottoscritto Progettista delle opere, su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto a verificare:

- l'effettiva correttezza dei quantitativi considerati con verifica della congruità e revisione del Computo Metrico di gara
- le possibili modalità di rimozione coperture in eternit e rimontaggio nuove coperture, con revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di gara

REVISIONE N.01 DEL COMPUTO METRICO A BASE D'ASTA

Vista l'assenza di una voce di prezzo del Prezziario Lombardia 2019 che ben si adatti alla condizione riscontrabile in sito per le coperture degli edifici Scuderia (afferenti al Lotto A), è stata eseguita un'analisi di prezzo con definizione di un nuovo prezzo (NP_11) riferito al pacchetto di copertura presente su circa 5600 mq.

Tale copertura infatti non può essere considerata come costituita da un manto di copertura e da una controsoffittatura tra loro indipendenti, in quanto essa è costituita sì da 3 layer differenti, ma che concorrono alla formazione di un pannello non monolitico di 5 cm di spessore. L'applicazione dei prezzi da prezziario della Regione Lombardia, che si riferisce genericamente a "lastre di copertura" appare non adeguato per lo specifico caso.

Il Nuovo Prezzo tiene conto delle attività di rimozione, della posa di incapsulante sui due layer di matrice compatta, del trasporto e del conferimento a discarica del pacchetto di copertura, ivi compreso il layer di estradosso (ondulina 15 kg/mq), quello di intradosso (elemento piano 10 kg/mq) e un quantitativo di LdV pari a circa 5cm di spessore per un'estensione di 5600 mq circa (estensione delle coperture delle scuderie). I conteggi sono richiamati nell'analisi di prezzo allegata alla revisione 01 del Computo Metrico.

Restano invariate tutte le considerazioni riferite alle coperture degli edifici Sala Aste e Villa Campanini (rispettivamente Lotti C e B), con la sola introduzione della posa di incapsulante, erroneamente non considerata in rev.00. La pulizia preliminare non appare un'attività necessaria anzi, di comune accordo con il Committente, essa appare potenzialmente dannosa per la potenziale aerodispersione di fibre e pertanto è stata eliminata dal computo.

REVISIONE N.01 DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Dopo un'analisi critica delle prescrizioni del PSC a base di gara, si è ritenuto opportuno modificare l'approccio alla gestione delle attività di rimozione delle lastre e alle attività di posa delle nuove coperture.

Fermo restando che l'esecuzione delle attività da Piattaforma di Lavoro Elevabile resta la modalità lavoro più sicura per gli edifici del Lotto A, caratterizzati da altezze limitate ma da portata del piano di calpestio non noto e certamente non adeguato al peso degli operatori, si è ritenuto opportuno prevedere una modifica alle richieste di base del PSC, con introduzione di ponteggio perimetrale fisso su tutto il perimetro dei locali del Lotto ed eliminazione della Piattaforma di Lavoro Elevabile.

Tale revisione del Piano è stata introdotta nell'ottica della riduzione dei tempi e della più agevole esecuzione dei lavori. E' stata predisposta una procedura di lavoro che prevede l'accesso alle coperture da parte del personale delle ditte impegnate nella rimozione, ma con una serie di precauzioni e di limitazioni atte a garantire comunque un livello di sicurezza accettabile.

Le lavorazioni in quota di rimozione vecchia copertura e posa della nuova, dovranno essere in ogni caso regolate da apposita procedura operativa, che sarà valutata e validata dal CSE in sede di prima riunione di coordinamento e che dovrà essere presentata in allegato al Piano Operativo di Sicurezza dall'Operatore Economico che si aggiudicherà l'appalto.

Rivoli, lì 04/10/2020

Il Professionista

Ing. Giacomo Diego Beccaria

