



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari, forestali e del turismo*

DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA QUALITÀ  
E DELLA REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGROALIMENTARI

**INDAGINE DI MERCATO**

Il Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari del Ministero delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo ricerca un immobile in locazione a Firenze, da adibire a sede dell'ICQRF Toscana e Umbria, Ufficio territoriale di Firenze. Sono richieste le seguenti caratteristiche:

**REQUISITI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE**

***Consistenza dell'immobile***

Superficie lorda di circa mq 680:

di cui:

- Uffici circa mq 410
- Sala riunioni/videoconferenza/biblioteca circa mq 35
- Sala per ricevimento pubblico e front office circa mq 25
- Minimo 3 servizi (di cui uno per disabili), provvisti di locale antibagno, di complessivi mq 30 circa
- Sala ristoro circa mq 25
- Locale per server e centro stella della rete circa mq 13
- Locale per stampante di rete e fotocopiatrici circa mq 12
- Locale per frigoriferi e sala campioni circa mq 30
- Archivi e magazzino/deposito materiali circa mq 100

oltre a :

Garage o parcheggi scoperti per il ricovero di 8/9 autovetture di servizio.

***Caratteristiche generali dell'immobile***

- ✓ Ubicazione nel comune di Firenze

- ✓ Vicinanza alla stazione ferroviaria di Firenze S.M.N. e/o comunque facilità a raggiungere l'immobile con i servizi pubblici
- ✓ Ottimo stato di conservazione dell'edificio
- ✓ Disponibilità dell'immobile all'uso richiesto
- ✓ Adeguata classe di efficienza energetica
- ✓ Efficienza degli impianti (gli impianti devono essere realizzati in modo tale da rendere minimi i costi di gestione e manutenzione)
- ✓ Assenza di barriere architettoniche ovvero presenza di dispositivi per l'accessibilità ai disabili
- ✓ Facilità di parcheggio nelle vicinanze dell'edificio

Non verranno presi in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le proposte dovranno pervenire entro il giorno **09/10/2018** h 12.00 all'indirizzo di posta elettronica certificata [icqrf.firenze@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:icqrf.firenze@pec.politicheagricole.gov.it)

oppure per posta raccomandata al seguente indirizzo:

Ministero delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo  
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità  
e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari  
ICQRF Toscana e Umbria  
Viale Belfiore 9 – 50114 Firenze

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: “Indagine preliminare per locazione di immobile da adibire a sede dell'ICQRF Toscana e Umbria, Ufficio territoriale di Firenze”.

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALLEGATO A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALLEGATO B)
3. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile (ALLEGATO C)
4. Canone annuo di locazione (ALLEGATO D)

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l'eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

## AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'ICQRF.

L'ICQRF si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine, nonché di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'ICQRF non ha alcun obbligo di comunicare l'esito dell'indagine e che è onere del partecipante richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Per effetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 6, del D.L. n. 95/2012 convertito in legge n. 135/2012, nel caso di formalizzazione del contratto di locazione, si applicherà la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio; ai sensi del successivo comma 10, qualora l'offerta provenga da un Ente pubblico non territoriale ricompreso nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, si applicherà, nel caso di successiva formalizzazione, una riduzione del 30 per cento del valore locativo congruito dalla competente Commissione di congruità dell'Agenzia del Demanio.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata [icqrf.firenze@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:icqrf.firenze@pec.politicheagricole.gov.it). In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'ICQRF non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

L'ICQRF potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 relativo al trattamento dei dati personali. Con l'invio dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Direttore dell'ICQRF Toscana e Umbria, Dr. Giovanni Goglia – tel. 055.3120304 – e-mail. [g.goglia@politicheagricole.it](mailto:g.goglia@politicheagricole.it).

Il presente annuncio è pubblicato integralmente sul sito del Ministero delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo.

**Il Capo dell'Ispettorato**  
**Stefano VACCARI**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs n. 82/2005 (CAD)