

AGGIORNAMENTO DEL 10.04.2022

IV BANDO

Quesito 146 (inserita in Sezione 3 – Interventi e spese ammissibili)

D: *Si prospetta il caso in cui un Soggetto beneficiario intende presentare tra le spese ammissibili alle agevolazioni anche il costo di acquisizione di un fabbricato, acquisito mediante acquisto del 100% delle quote sociali dell'impresa proprietaria del suddetto fabbricato. Fermo restando il rispetto delle specifiche condizioni di cui al combinato disposto ex art. 2.1 lett. a) e c) dell'Allegato "Spese ammissibili" all'Avviso, sembrerebbe che la spesa possa considerarsi ammissibile alle agevolazioni in considerazione della sussistenza di un valido titolo trasferimento della proprietà del bene (atto notarile di acquisto di quote sociali) nel quale viene evidenziato sia il valore dell'immobile in questione, sia il pagamento dello stesso mediante quietanza delle quote sociali. Si chiede conferma o meno della corretta interpretazione normativa.*

R: L'interpretazione è corretta. Al fine della valutazione della spesa dovrà essere presentata una valutazione di mercato sull'immobile accompagnata da un'apposita perizia e dal titolo di trasferimento della proprietà nel quale sia evidenziato il valore dell'immobile in questione.