

## AGGIORNAMENTO FAQ 233 V BANDO

### **Quesito 233 (Inserito in sezione 5 “Presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni”)**

*Con riferimento ai titoli di disponibilità degli immobili in cui sarà realizzato il progetto indicati all’art 7 comma 2 punto d) dell’avviso, si richiede: quali caratteristiche debba avere l’opzione di acquisto”. Se il comodato d’uso gratuito è titolo di disponibilità considerato idoneo.*

**R:** L’opzione di acquisto deve contenere tutti gli elementi propri della compravendita e a questi si aggiunge la clausola relativa alla durata dell’opzione di acquisto. L’atto deve essere sottoscritto per atto pubblico notarile. Il comodato d’uso gratuito, attesa la previsione di cui all’art. 1809 (II comma, c.c.), non rientra tra i titoli di disponibilità idoneo in quanto, pur in presenza di un termine, è facoltà del comodante esigere la restituzione immediata dell’immobile.

**R: In sostituzione del riscontro fornito si rappresenta quanto segue:** L’opzione di acquisto deve contenere tutti gli elementi propri della compravendita e a questi si aggiunge la clausola relativa alla durata dell’opzione di acquisto. L’atto deve essere sottoscritto per atto pubblico notarile. Il comodato d’uso gratuito rientra tra i titoli di disponibilità idonei a garantire il possesso del bene immobile. Si precisa che, ai sensi dell’art. 14 commi 2 e 5 dell’Avviso, il titolo di disponibilità deve comunque garantire la possibilità di realizzare l’investimento entro quattro anni dalla stipula del Contratto di filiera e il mantenimento dello stesso per i 5 anni successivi.