



Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali
**DIPARTIMENTO DELL'ISPETTORATO CENTRALE DELLA TUTELA DELLA QUALITA' E
REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGROALIMENTARI**

L'Ispettorato cerca in Roma

un immobile in locazione da adibire a Laboratorio di analisi chimiche così caratterizzato:

SUPERFICIE : mq. 2000/2200 circa di cui:

- a) mq. 1300 circa da destinare a laboratori, sale stoccaggio campioni e reagenti;
- b) mq. 780 circa da destinare ad uffici, archivi, biblioteca, sala riunioni;
- c) autorimessa o posti macchina protetti per n. 2 automobili di servizio.
- d) Spazio esterno idoneo ed attrezzato per lo stoccaggio e l'utilizzo di 20 bombole da 50 litri di gas compresso

UBICAZIONE: all'interno del grande raccordo anulare del comune di Roma, in area di facile accesso, servita da ampia viabilità, facilmente collegata con mezzi pubblici in zona avente destinazione urbanistica compatibile con l'uso richiesto.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE:

- A) Conformità alle vigenti normative edilizie, igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza, antincendio e superamento delle barriere architettoniche in relazione alla specifica attività di laboratorio di analisi chimiche.
- B) L'immobile deve poggiare su solai idonei, ai fini della capacità portante, a consentire l'allocazione delle apparecchiature in dotazione al Laboratorio e degli archivi e magazzini, secondo le disposizioni di legge;
- C) Gli ambienti destinati ai laboratori devono essere dotati di canne fumarie a norma per lo smaltimento dei vapori attraverso cappe aspiranti o altri tipi di camini previsti dalla legge.
- D) In caso di sistemazione su più livelli i locali devono essere serviti da ascensori/montacarichi in grado di movimentare apparecchiature anche molto voluminose

CANONE DI LOCAZIONE: valore espresso in mq/mese IVA inclusa chiavi in mano, da sottoporsi al parere di congruità dell'Agenzia del Demanio

CONTRATTO: Ai sensi del comma 222 dell'articolo 2 della L.191/2009 e successive modifiche, la sottoscrizione, secondo gli schemi contrattuali standard previsti, è ad opera dell'Agenzia del Demanio.

Le offerte, in busta chiusa e sigillata, dovranno pervenire entro 30 giorni dalla data del presente annuncio, con raccomandata A/R o a mano al seguente indirizzo:

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali

Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari

Direzione generale della vigilanza per la qualità e la tutela del consumatore - VICO III

Via Quintino Sella 42 00187 Roma