



*Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali*

DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA  
QUALITÀ E DELLA REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGROALIMENTARI

**INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE**

Il Dipartimento dell'Ispektorato centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali ricerca un immobile in locazione in Torino, da adibire a sede dell'Ufficio territoriale ICQRF Nord - Ovest. Sono richieste le seguenti caratteristiche:

**REQUISITI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE**

***Consistenza dell'immobile :***

Superficie lorda di circa m<sup>2</sup> **640**

di cui:

- Uffici m<sup>2</sup> **485,00**
- Sala riunioni m<sup>2</sup> **40,00**
- Archivi m<sup>2</sup> **50,00**
- Magazzini m<sup>2</sup> **35,00**
- Sala campioni m<sup>2</sup> **30,00**

oltre a:

- Autorimessa o parcheggi riservati scoperti per 8/9 autovetture di servizio

***Caratteristiche generali dell'immobile:***

- ✓ Ubicazione nel Comune di Torino;
- ✓ Vicinanza a linea ferroviaria e/o autostrada, comunque facilità a raggiungere l'immobile con i servizi pubblici;
- ✓ Ottimo stato di conservazione dell'edificio;
- ✓ Disponibilità dell'immobile all'uso richiesto;
- ✓ Adeguata classe di efficienza energetica;
- ✓ Rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. n. 46/90 e successive modifiche e integrazioni) e di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e successive modifiche e integrazioni) nonché alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e di conformità alla normativa antincendio;

- ✓ Valore di indice minimo di vulnerabilità sismica dell'edificio in linea con le previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018, in relazione alle specifiche caratteristiche della funzione da allocare. Qualora la vulnerabilità sismica sia inferiore, la proprietà dovrà allegare, in sede di offerta, l'impegno ad effettuare i lavori di miglioramento/adeguamento necessari e a produrre, entro termini certi, il documento di verifica di vulnerabilità sismica aggiornato;
- ✓ Facilità di parcheggio nelle vicinanze dell'edificio.

Non verranno presi in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

## **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le proposte dovranno pervenire entro il giorno 05/12/2021 alle ore 12:00, all'indirizzo di posta elettronica certificata: [aoo.icqrf.to@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:aoo.icqrf.to@pec.politicheagricole.gov.it)

oppure per posta raccomandata al seguente indirizzo:

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali  
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari  
ICQRF Nord-Ovest  
Strada Antica di Collegno n. 259  
10146 - TORINO

In caso di spedizione mediante il servizio postale faranno fede, ai fini del rispetto dei termini di cui sopra, la data e l'ora apposte dall'addetto alla ricezione di questo Ufficio.

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: "Indagine preliminare per locazione di immobile da adibire a sede dell'Ufficio ICQRF Nord-Ovest".

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL. B)
3. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile (ALL. C)
4. Canone annuo di locazione (ALL. D)

Qualora il valore di indice minimo di vulnerabilità sismica dell'edificio sia inferiore alle previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018, è necessario, a pena di esclusione, impegnarsi formalmente ad effettuare i lavori di miglioramento/adeguamento necessari e a produrre, entro termini certi ma comunque non oltre tre mesi, il documento di verifica di vulnerabilità sismica aggiornato.

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l'eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

## **AVVERTENZE**

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'ICQRF.

L'ICQRF si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine, nonché di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'ICQRF non ha alcun obbligo di comunicare l'esito dell'indagine e che è onere del partecipante richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Per effetto di quanto disposto dall'art.3, comma 6, del D.L. 95/2012 convertito in legge n. 135/2012, nel caso di formalizzazione del contratto di locazione, si applicherà la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio; ai sensi del successivo comma 10, qualora l'offerta provenga da un Ente pubblico non territoriale ricompreso nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuato dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, si applicherà, nel caso di successiva formalizzazione, una riduzione del 30 per cento del valore locativo congruito dalla competente Commissione di congruità dell'Agenzia del Demanio.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata all'indirizzo: [aoo.icqrf.to@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:aoo.icqrf.to@pec.politicheagricole.gov.it)

In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'ICQRF non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

L'ICQRF potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) n. 2016/679 relativo al trattamento dei dati personali. Con l'invio dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Direttore *pro-tempore* dell'Ufficio ICQRF Nord-Ovest – Dr. Antonio RAIMONDO – tel. 011 517 48 51 – email [icqrf.torino@politicheagricole.it](mailto:icqrf.torino@politicheagricole.it)

Il presente annuncio è pubblicato integralmente sul sito del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
Dr. Antonio RAIMONDO

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.lgs. n. 82/2005 (CAD)